



C.A.R. S.C.P.A. CENTRO AGROALIMENTARE ROMA

APPALTO INTEGRATO AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE ALL'AMPLIAMENTO DEL CENTRO AGROALIMENTARE DI ROMA

Informazioni sulla gara	
ID	855
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CPV:	45000000-7
CIG:	B2C514C10D
CUP:	F99C24000010005
Tipo di fornitura:	Lavori Ingegneria e Architettura
RUP:	FABIO MASSIMO PALLOTTINI
Stato:	Aggiudicata
Soggetto aggiudicatore:	C.A.R. S.C.P.A. CENTRO AGROALIMENTARE ROMA
Centro di costo:	C.A.R. S.C.P.A. - UFFICIO ACQUISTI
Destinatario fornitura/servizio:	C.A.R. S.C.P.A. - UFFICIO ACQUISTI
Aggiudicatario:	TODINI COSTRUZIONI GENERALI S.p.A.
Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:	40.199.602,10 €
Data di aggiudicazione:	19 marzo 2025
Comunicazione:	Si fa presente che tra i documenti di gara è stato pubblicato il questionario chiarimenti.

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	53.648.619,21 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	39.255.741,70 €
Oneri:	14.392.877,51 €
Importo contribuito ANAC:	560,00 €
Garanzia fideiussoria:	1.072.972,38 €

Criteri punteggio documentazione economica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
OFFERTA TEMPORALE	
OFFERTA TEMPORALE	10.00
Totale criterio	10.00
Totale	10.00

Criterio di valutazione dell'offerta economica	
Formula per calcolo del punteggio dell'offerta economica	1.2 Proporzionalità inversa sul ribasso
Punteggio massimo da attribuire all'offerta economica	20

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	14 agosto 2024 10:37:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	04 ottobre 2024 12:00:00
Data scadenza:	18 ottobre 2024 12:00:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
DGUE pdf
Domanda di partecipazione ed eventuale procura di cui al punto 15.1 del disciplinare
Documento di Identità
Contributo ANAC
Garanzia provvisoria di cui al punto 10 del Disciplinare
Attestazione avvenuto sopralluogo
documentazione in caso di avvalimento di cui al punto 15.3 del Disciplinare
documentazione per i soggetti associati di cui al punto 15.4 del Disciplinare
dichiarazioni per gli Operatori Economici ammessi al concordato preventivo di cui al punto 15.2
DGUE xml

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Offerta economica
Offerta Temporale di cui paragrafo 17.2 del Disciplinare

Documentazione gara
Bando di gara GUUE
01_EL_GE
04_DO_EC
SI_Sicurezza
IFC
Elenco elaborati progressivo excel
02_OOCC
PROTOCOLLO INTEGRITA' ROMA CAPITALE
INFORMATIVA PRIVACY
DISCIPLINARE TELEMATICO
Schema di contratto
Allegato 1 Dichiarazione allegata allo schema di contratto
DISCIPLINARE DI GARA
AVVISO DI RETTIFICA E PROROGA TERMINI
BANDO GUUE PROROGA TERMINI
Questionario chiarimenti 07.10.2024

Chiarimenti	
Domanda	Risposta
AVVISO DI RETTIFICA E PROROGA TERMINI	Si fa presente che tra i documenti di gara è stato pubblicato l ` Avviso di rettifica e proroga termini.

Criteria punteggi documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
CERTIFICAZIONI	
POSSESSO: CERTIFICAZIONE ISO 14021	3.00
POSSESSO: CERTIFICAZIONE ISO 39001 CERTIFICAZIONE ISO 140012015 CERTIFICAZIONE ISO 37001 CERTIFICAZIONE SA 8000:2014 CERTIFICAZIONE DELLA PARITA' DI GENERE	5.00
Totale criterio	8.00
INCREMENTO FUNZIONALITA', SICUREZZA E SOSTENIBILITA'	
Proposte tecniche e tecnologiche finalizzate all'incremento delle funzionalità e della sicurezza delle opere, ferme restando le indicazioni funzionali minime del progetto definitivo. Saranno valutate, fra le altre, soluzioni atte a ottimizzare gli aspetti	15.00
Totale criterio	15.00
MANUTENZIONE E DURABILITA'	
Proposte tecniche e tecnologiche per il conseguimento di una migliore manutenzione e durabilità delle opere al fine di contenere i costi di gestione e di minimizzare gli oneri di manutenzione in esercizio, fermi restando i parametri ed i livelli minimi in	8.00
Totale criterio	8.00
MODALITA' DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE	
Il concorrente dovrà illustrare: - le modalità di svolgimento dei lavori e di organizzazione del cantiere al fine di dare garanzia del rispetto dei tempi previsti per l'esecuzione dei lavori, dando evidenza delle soluzioni che privilegiano la logistica di	23.00
Totale criterio	23.00
ORGANIZZAZIONE DELLA STRUTTURA DI CANTIERE	
Il concorrente dovrà presentare una proposta in merito alla struttura organizzativa che intende mettere in campo per il raggiungimento degli standard di qualità dell'intervento nei tempi previsti dalla Stazione Appaltante, in relazione alle diverse discip	8.00
Totale criterio	8.00
REALIZZAZIONE DI PROGETTAZIONI ANALOGHE	
Il concorrente dovrà illustrare n. massimo di 3 progetti svolti, relativi a interventi già positivamente conclusi e ritenuti significativi della propria capacità a progettare le opere oggetto di gara, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli og	8.00

Totale criterio	8.00
Totale	70.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica	
Offerta tecnica	
Eventuale avvalimento premiale	
Offerta tecnica generata da sistema	
Eventuale dichiarazione di segretezza	
Eventuale CCNL diverso	