

"SCHEDE DI MANUTENZIONE"

Elenco schede

EDILI, ASCENSORI ED IDRICO-SANITARIO

Scheda	Oggetto	Rev.
C-001	Strutture verticali e tamponamenti	0
C-002	Strutture orizzontali	0
C-003	Coperture	0
C-004	Cancelli e recinzioni	0
C-005	Pavimentazioni esterne, strade e marciapiedi	0
C-006	Pavimentazioni interne	0
C-007	Pareti divisorie	0
C-008	Controsoffitti e pavimenti flottanti	0
C-009	Serramenti esterni in legno, in metallo o in materiale plastico	0
C-010	Persiane avvolgibili e gelosie in legno o in materiale plastico	0
C-011	Serramenti interni in legno o in metallo	0
C-012	Tendaggi	0
C-013	Impianti elevatori	0
C-014	Impianti idrosanitari	0
C-015	Vasche impianto di depurazione	0
C-016	Manufatti per contenimento idranti	0
C-017	Manufatti per contenimento contatori del gas	0

IMPIANTI ELETTRICI

Scheda	Apparato/materiale	Rev.
E-001	Locale cabina di trasformazione	0
E-002	Quadro di media tensione	0
E-003	Trasformatori MT-BT e box di contenimento	0
E-004	Quadro Principale BT	0
E-005	Locali apparati elettrici	0
E-006	Quadro secondario BT e per servizi ausiliari	0
E-007	Quadro per impianti meccanici	0
E-008	Gruppi soccorritori in c.c. e batterie	0
E-009	Gruppo elettrogeno	0
E-010	Distribuzione, cavi e condotti sbarra prefabbricati	0
E-011	Corpi illuminanti per illuminazione ordinaria	0
E-012	Corpi illuminanti per illuminazione di sicurezza	0
E-013	Prese a spina, torrette ed apparecchiature serie civile	0
E-014	Impianto di terra	0
E-015	Impianto di protezione scariche atmosferiche	0
E-016	Torri faro	0
E-017	Illuminazione esterna	0



IMPIANTI MECCANICI

Scheda	Apparato/materiale	Rev.
M-001	Gruppi frigoriferi	0
M-002	Unità di trattamento aria	0
M-003	Centrale termica	0
M-004	Pompe	0
M-005	Scambiatori	0
M-006	Serbatoi di accumulo	0
M-007	Casse ventilanti	0
M-008	Vaso di espansione	0
M-009	Gruppo automatico di riempimento	0
M-010	Ventilconvettore	0
M-011	Distribuzione idraulica	0
M-012	Distribuzione aerea	0
M-013	Regolazione automatica e strumentazione	0
M-014	Torre evaporativi	0
M-015	Gruppi frigoriferi ad ammoniaca	0
M-016	Rete di distribuzione del gas	0
M-017	Impianto antincendio ad idranti	0

IMPIANTI SPECIALI

Scheda	Apparato/materiale	Rev.
S-001	Cablaggio strutturato fonia-dati	0
S-002	Impianto di rilevazione incendi	0
S-003	Impianto antintrusione	0
S-004	Impianto TvCC	0
S-005	Impianto controllo accessi e movimentazione barriere	0
S-006	Impianto messaggistica video	0
S-007	Impianti audio ed altri speciali	0

Note

LEGENDA PERIODICITA'	
W	Settimanale
Q	Quindicinale
M	Mensile
T	Trimestrale
S	Semestrale
A	Annuale
LEGENDA OPERATORI	
M	Ditta responsabile della manutenzione
C	Costruttore dell'apparecchiatura o altro Soggetto indicato dal Capitolato

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nelle schede si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi o comunque richiesti dal presente Capitolato o, all'occorrenza, la segnalazione a CAR S.C.P.A. dell'esigenza di effettuare una operazione di manutenzione straordinaria non ricompresa negli oneri del presente capitolato. Tutte tali opere rientrano per prezzo forfetariamente concordato per la manutenzione.

EDILI, ASCENSORI ED IDRICO-SANITARIO

Scheda n° C-001

STRUTTURE VERTICALI E TAMPONAMENTI

	<i>Descrizione dell'intervento</i>	<i>Periodicità</i>				
		W	M	T	S	A
1	Controllo di tutte le strutture portanti verticali (in muratura ed in cemento armato), e verifica dell'integrità delle stesse e dell'assenza di lesioni, disaggregazioni e di ammaloramenti, esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.					M
2	Verifica dei tamponamenti esterni ed interni in muratura o in altri materiali esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.					M
3	Verifica generale dei pannelli di facciata e dell'assenza di lesioni e/o distacchi, compresi gli elementi di finitura in lastre di travertino e/o cortina esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.				M	
4	Verifica dei giunti di dilatazione esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.				M	
5	Verifica dei rivestimenti delle pareti esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.				M	
6	Verifica delle zoccolature esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.				M	
7	Verifica della verniciatura di opere e strutture in ferro e delle rifiniture esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.				M	
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° C-002						
STRUTTURE ORIZZONTALI						
	Descrizione dell'intervento	Periodicità				
		W	M	T	S	A
1	Controllo di tutte le strutture portanti orizzontali (in ferro, miste ed in cemento armato) e verifica dell'integrità delle stesse e dell'assenza di lesioni, disaggregazioni e di ammaloramenti, esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.					M
2	Verifica dell'aderenza degli intonaci esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.					M
3	Verifica del quadro fessurativo o placcativo segnalazione della presenza di eventuali anomalie.					M
4	Verifica della verniciatura di opere e strutture in ferro e delle rifiniture esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.				M	
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° C-003						
COPERTURE						
	Descrizione dell'intervento	Periodicità				
		W	M	T	S	A
1	Verifica delle coperture e dell'integrità dei pavimenti, dei manti impermeabilizzanti, dei parapetti, dei cornicioni e delle strutture di coronamento, esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.					M
2	Verifica della funzionalità e della pulizia di gronde e pluviali esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.				M	
3	Verifica della tenuta della guaina, ove ispezionabile, in corrispondenza di lucernari, botole, pluviali in genere, e nei punti di discontinuità della guaina esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.					M
4	Verifica e pulizia delle griglie parafoglia e dei bocchettoni dei pluviali esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.				M	
5	Verifica e sistemazione dei cappelli di protezione delle canne di ventilazione di estrazione, canne fumarie, ecc. ed eventuale ripristino delle sigillature.					M
6	Verifica della verniciatura delle opere in ferro e delle finiture esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.				M	
7	Verifica e sistemazione della scossalina metallica esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.					M
8	Verifica dell'integrità di eventuali pavimenti galleggianti o in laterizi o altri elementi di protezione esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.					M
9	Verifica degli ancoraggi e dei collegamenti dei grigliati metallici esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.					M
10	Pulizia dei cupolini di illuminazione e verifica dei cinematismi relativi agli elementi apribili esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.				M	
11	Verifica degli ancoraggi degli elementi di finitura esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.				M	
12						
13						
14						

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° C-004						
CANCELLI E RECINZIONI						
	Descrizione dell'intervento	Periodicità				
		W	M	T	S	A
1	Verifica dello stato di conservazione dei cinematismi dei cancelli manuali o motorizzati esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.			M		
2	Pulizia ed ingrassaggio delle guide e degli altri parti in movimento esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.		M			
3	Verifica degli ancoraggi e delle saldature esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.				M	
4	Verifica delle serrature, dei cardini, degli elementi di scorrimento, e della ferramenta accessoria esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.				M	
5	Controllo del funzionamento di eventuali dispositivi di sicurezza esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.				M	
6	Verifica dell'integrità, su tutta la lunghezza, della recinzione perimetrale esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.				M	
7	Verifica dello stato di conservazione delle verniciature di opere in ferro esecuzione di eventuali ripristini				M	
8	Verifica e ripristini a freddo delle zincature.				M	
9						
10						
11						
12						
13						
14						

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° C-005						
PAVIMENTAZIONI ESTERNE, STRADE E MARCIAPIEDI						
	<i>Descrizione dell'intervento</i>	<i>Periodicità</i>				
		W	M	T	S	A
1	Verifica delle pavimentazioni esterne e controllo dell'integrità dei manti di usura e dell'efficienza dei canali di scolo delle acque meteoriche esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.		M			
2	Verifica dello stato di conservazione dei camminamenti pedonali basolati e mattonati esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.		M			
3	Verifica dello stato di conservazione del manto stradale esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.		M			
4	Verifica dello stato di conservazione di cordoli, caditoie, zoccolature e gradini esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.		M			
5	Verifica dell'assenza di ostruzioni nei pozzetti e sifoni di ispezione esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.		M			
6	Verifica dello stato di conservazione delle verniciature di opere in ferro e delle finiture esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.				M	
7	Verifica delle zincature ed eventuale ripristino a freddo				M	
8	Verifica dello stato di conservazione, degli ancoraggi e del serraggio meccanico degli elementi costituenti i guard-rail esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.				M	
9						
10						
11						
12						
13						
14						

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° C-006

PAVIMENTAZIONI INTERNE

	<i>Descrizione dell'intervento</i>	<i>Periodicità</i>				
		W	M	T	S	A
1	Verifica delle pavimentazioni interne e controllo dell'integrità dei manti di usura, delle zoccolature, dei battiscopa, dei gradini e degli scalettati esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.		M			
2	Verifica dell'aderenza e dello stato delle giunzioni dei rivestimenti dei piani di calpestio esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.		M			
3	Verifica dello stato di conservazione dei grigliati metallici a pavimento e relativi ancoraggi esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.		M			
4	Verifica dello stato di conservazione di soglie e zoccolini esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.			M		
5	Verifica dello stato di conservazione e pulizia di intercapedini.				M	
6	Nelle gallerie di esposizione e vendita, verifica dello stato di usura delle pavimentazioni verniciate esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.		M			
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° C-007						
PARETI DIVISORIE						
	Descrizione dell'intervento	Periodicità				
		W	M	T	S	A
1	Verifica dello stato di conservazione delle tinteggiature esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.			M		
2	Verifica dello stato di conservazione delle finiture metalliche esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.			M		
3	Verifica dello stato di conservazione delle pareti attrezzate di bagni esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.			M		
4	Verifica dello stato di conservazione delle pareti piastrelate esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.			M		
5	Verifica dello stato di conservazione delle verniciature delle opere in gesso e delle finiture esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.			M		
6	Verifica dello stato di conservazione degli elementi paraurti esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.			M		
7	Verifica dello stato di conservazione degli ancoraggi delle pareti mobili, dove accessibili esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.			M		
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° C-008

CONTROSOFFITTI E PAVIMENTI FLOTTANTI

	<i>Descrizione dell'intervento</i>	<i>Periodicità</i>				
		W	M	T	S	A
1	Verifica dello stato di conservazione delle plotte e degli altri elementi di chiusura di controsoffitti e pavimenti flottanti esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.				M	
2	Verifica dello stato di conservazione e del corretto fissaggio al solaio degli elementi strutturali e di finitura di controsoffitti esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.				M	
3	Verifica dello stato di conservazione degli elementi strutturali dei pavimenti flottanti ed eventuale regolazione dei piedini esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.				M	
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° C-009						
SERRAMENTI ESTERNI IN LEGNO, IN METALLO O MATERIALE PLASTICO						
	Descrizione dell'intervento	Periodicità				
		W	M	T	S	A
1	Verifica delle serrature, dei cardini, degli elementi di scorrimento, e della ferramenta accessoria, dei giochi e della planarità degli infissi esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.			M		
2	Ingrassaggio o grafitaggio di serrature e cerniere esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.			M		
3	Pulizia delle guide di scorrimento di serrande e cancelli estensibili esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.					M
4	Controllo del funzionamento dei dispositivi di sicurezza, dei maniglioni antisegregazione e antipanico esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.				M	
5	Verifica dello stato di conservazione delle verniciature di opere in ferro esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.				M	
6	Verifica e ripristini a freddo delle zincature.				M	
7	Verifica dello stato di conservazione degli elementi di tenuta e sigillatura di tutti gli infissi e serramenti esterni compresi i cupolini, le botole di copertura, etc. esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.				M	
8	Ispezione e pulizia delle griglie di raccolta dell'acqua piovana esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.			M		
9						
10						
11						
12						
13						
14						

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° C-010 PERSIANE AVVOLGIBILI E GELOSIE IN LEGNO O IN MATERIALE PLASTICO						
Descrizione dell'intervento		Periodicità				
		W	M	T	S	A
1	Verifica del funzionamento e dell'integrità di serramenti esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.				M	
2	Verifica delle cinghie di ancoraggio e degli elementi di attacco delle persiane al rullo esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.				M	
3	Verifica e fissaggio dei supporti dei rulli esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.				M	
4	Verifica e lubrificazione degli snodi cardanici esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.				M	
5	Verifica degli ancoraggi e lubrificazione di aste ed arganelli esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.				M	
6	Regolazione dei fine corsa esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.				M	
7	Verifica delle cinghie avvolgibili e della assenza di sfilacciateure esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.				M	
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° C-011						
SERRAMENTI INTERNI IN LEGNO O IN METALLO O IN MATERIALE PLASTICO						
	<i>Descrizione dell'intervento</i>	<i>Periodicità</i>				
		W	M	T	S	A
1	Verifica dell'integrità e funzionalità dei serramenti interni esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.			M		
2	Controllo delle serrature, dei cardini, degli elementi di scorrimento e della ferramenta accessoria esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.			M		
3	Ingrassaggio o grafitaggio di serrature e cerniere esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.			M		
4	Verifica di eventuali giochi e della planarità degli infissi esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.				M	
5	Verifica dell'integrità delle porte esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.				M	
6	Controllo dei dispositivi di sicurezza e dei maniglioni antisegregazione ed antipanico esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.				M	
7	Verifica dello stato di conservazione delle verniciature delle opere in ferro esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.				M	
8	Ispezione e pulizia delle griglie di transito esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.				M	
9	Controllo dello stato di conservazione delle porte taglia fuoco esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.			M		
10						
11						
12						
13						
14						

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° C-012

TENDAGGI

	Descrizione dell'intervento	Periodicità				
		W	M	T	S	A
1	Verifica dell'integrità e della funzionalità delle tende esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.				M	
2	Verifica ed eventuale lubrificazione dei meccanismi di comando esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.				M	
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° C-013						
IMPIANTI ELEVATORI						
	Descrizione dell'intervento	Periodicità				
		W	M	T	S	A
1	Visita di controllo e manutenzione ordinaria, effettuata dal Costruttore dell'impianto esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.					C
2	Altre operazioni di controllo periodico o di manutenzione ordinaria	Riferimento manuali di manutenzione a corredo				
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° C-014						
IMPIANTI IDROSANITARI						
	<i>Descrizione dell'intervento</i>	<i>Periodicità</i>				
		W	M	T	S	A
1	Verifica della pressione di funzionamento dei gruppi di pressurizzazione esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.			M		
2	Verifica del funzionamento degli scaldabagni elettrici esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.			M		
3	Verifica della tenuta e della funzionalità delle rubinetterie esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.			M		
4	Controllo della funzionalità degli scarichi e pulizia dei sifoni esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.			M		
5	Controllo dell'integrità delle porcellane dei sanitari esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.			M		
6	Controllo degli staffaggi ed ingrassaggio esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.			M		
7	Pulizia dei pozzetti sifonati esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.			M		
8	Prove di funzionalità e verifica della tenuta di valvole e saracinesche esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.			M		
9	Verifica dell'assenza di perdite esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.			M		
10	Controllo del serraggio dei premistoppa ed eventuale rifacimento esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.			M		
11	Verifica dell'integrità e dello stato di conservazione dei serbatoi e della relativa coibentazione esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.			M		
12	Controllo e prove della funzionalità ed eventuale messa a punto dei regolatori di livello a galleggiante esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.			M		
13	Controllo e prove della tenuta delle valvole di ritegno esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.			M		
14						
15						
16						

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° C-015						
VASCHE IMPIANTO DI DEPURAZIONE						
	<i>Descrizione dell'intervento</i>	<i>Periodicità</i>				
		W	M	T	S	A
1	Pulizia e verifica dello stato di conservazione delle vasche esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.			M		
2	Pulizia dei grigliati esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.		M			
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° C-016						
MANUFATTI PER CONTENIMENTO IDRANTI						
	Descrizione dell'intervento	Periodicità				
		W	M	T	S	A
1	Verifica delle serrature, delle cerniere e delle ferramenta accessorie degli sportelli esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.			M		
2	Verifica delle superfici vetrate e della stabilità di paletto e cassetta esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.			M		
3	Verifica dello stato di conservazione di targhe ed adesivi esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.				M	
4	Verifica dello stato di conservazione delle verniciature esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.				M	
5	Pulizia interna dei manufatti.					M
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.

Scheda n° C-017						
MANUFATTI PER CONTENIMENTO CONTATORI DEL GAS						
	<i>Descrizione dell'intervento</i>	<i>Periodicità</i>				
		W	M	T	S	A
1	Verifica delle serrature, delle cerniere e delle ferramenta accessorie degli sportelli esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.			M		
2	Verifica dello stato di conservazione delle verniciature esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.				M	
3	Pulizia interna dei manufatti.					M
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



IMPIANTI ELETTRICI

Scheda n° E-001

LOCALE CABINA DI TRASFORMAZIONE

	<i>Descrizione dell'intervento</i>	<i>Periodicità</i>				
		W	M	T	S	A
1	Verifica funzionalità dei termostati ambiente e misurazione della temperatura ambiente, esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.		M			
2	Controllo dell'efficienza dell'impianto di ventilazione, pulizia degli elementi filtranti delle bocchette di immissione dell'aria di ricambio esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.		M			
3	Verifica e controllo della funzionalità dei dispositivi di sgancio di emergenza dell'energia elettrica, esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.			M		
4	Pulizia dei locali ed aspirazione della polvere dagli apparati e dalle apparecchiature.			M		
5	Controllo dell'efficienza dell'impianto elettrico di illuminazione ordinaria, di illuminazione di sicurezza e di distribuzione FM esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.			M		
6	Verifica della disponibilità, dell'efficienza e dell'aggiornamento normativo del materiale relativo alla protezione antinfortunistica e antincendio a corredo della cabina eventuali sostituzioni, aggiornamenti, riparazioni e/o ripristini.			M		
7	Controllo della disponibilità degli schemi elettrici di cabina e dell'affissione al fine di consentirne la consultazione, esecuzione di eventuali aggiornamenti, riparazioni e/o ripristini.			M		
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						



Scheda n° E-002										
Apparato/materiale: QUADRO DI MEDIA TENSIONE										
Descrizione dell'intervento					Periodicità					
					W	M	T	S	A	
1	Controllo a vista dell'insieme dell'integrità della struttura del quadro e del mantenimento del grado di protezione previsto dal costruttore, esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.						M			
2	Controllo integrità delle lampade di segnalazione esecuzione di eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.						M			
3	Controllo del funzionamento degli strumenti e dei relè di protezione esecuzione di eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.						M			
4	Controllo del funzionamento illuminazione interna degli scomparti esecuzione di eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.						M			
5	Controllo dell'efficienza dei dispositivi di interblocco delle manovre esecuzione di eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.						M			
6	Controllo dell'efficienza dei dispositivi di motorizzazione degli interruttori esecuzione di eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.						M			
7	Controllo del serraggio delle morsettiere ausiliarie e delle connessioni tipo "fast-on"								M	
8	Controllo della corretta pressione del gas SF6 negli interruttori esecuzione di eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.								M	
9	Controllo dell'efficienza e della continuità dei conduttori di protezione esecuzione di eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.								M	
10	Pulizia e lubrificazione dei meccanismi degli interruttori e dei sezionatori esecuzione di eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.									C
11	Serraggio dei sistemi di sbarre e dei collegamenti di potenza delle apparecchiature.									M
12	Pulizia interna degli scomparti, delle connessioni, delle apparecchiature, degli isolatori etc. ed aspirazione delle polveri									M
13	<i>Operazioni di manutenzione ordinaria specifiche per gli interruttori e per le altre apparecchiature principali installate nel quadro</i>					Riferimento manuali di manutenzione a corredo				
14	Controllo della disponibilità degli schemi elettrici a bordo quadro al fine di consentirne la consultazione, esecuzione di eventuali ripristini e/o aggiornamenti.							M		
15	Controllo della funzionalità del sistema di remotizzazione degli stati e degli allarmi degli interruttori.					M				
16										

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° E-003						
Apparato/materiale: TRASFORMATORI MT-BT E BOX DI CONTENIMENTO						
	Descrizione dell'intervento	Periodicità				
		W	M	T	S	A
1	Controllo a vista dell'insieme dell'integrità della struttura del quadro e del mantenimento del grado di protezione previsto dal costruttore, esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.	M				
2	Verifica funzionalità della centralina di controllo delle temperature, controllo delle temperature di esercizio, esecuzione di eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.	M				
3	Controllo del funzionamento illuminazione interna dei box esecuzione di eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.	M				
4	Controllo del funzionamento dei ventilatori tangenziali del trasformatore esecuzione di eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.		M			
5	Controllo del funzionamento del ventilatore di estrazione aria del box esecuzione di eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.		M			
6	Controllo del serraggio delle morsettiere ausiliarie e delle connessioni tipo "fast-on"				M	
7	Controllo dell'efficienza e della continuità dei conduttori di protezione esecuzione di eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.				M	
8	Pulizia degli elementi filtranti delle prese d'aria dei box esecuzione di eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.				M	
9	Serraggio delle connessioni di potenza lato MT e BT					M
10	Pulizia interna del box, delle connessioni, del trasformatore etc. ed aspirazione delle polveri					M
11	Controllo della disponibilità degli schemi elettrici a bordo quadro al fine di consentirne la consultazione, esecuzione di eventuali ripristini e/o aggiornamenti.			M		
12	Controllo della funzionalità del sistema di remotizzazione degli stati e degli allarmi degli interruttori.	M				
13						
14						
15						
16						

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° E-004										
Apparato/materiale: QUADRO GENERALE BT										
<i>Descrizione dell'intervento</i>					<i>Periodicità</i>					
					W	M	T	S	A	
1	Controllo a vista dell'insieme dell'integrità della struttura del quadro e del mantenimento del grado di protezione previsto dal costruttore, esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.						M			
2	Controllo integrità delle lampade di segnalazione esecuzione di eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.						M			
3	Controllo del funzionamento degli strumenti e dei relè di protezione esecuzione di eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.						M			
4	Controllo dell'efficienza dei dispositivi di interblocco delle manovre esecuzione di eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.						M			
5	Controllo dell'efficienza dei dispositivi di motorizzazione degli interruttori esecuzione di eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti						M			
6	Controllo del serraggio delle morsettiere ausiliarie e delle connessioni tipo "fast-on"								M	
7	Controllo dell'efficienza e della continuità dei conduttori di protezione esecuzione di eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.								M	
8	Serraggio dei sistemi di sbarre e dei collegamenti di potenza delle apparecchiature									M
9	Pulizia interna degli scomparti, delle connessioni, delle apparecchiature, dei portasbarre etc. ed aspirazione delle polveri									M
10	Controllo della disponibilità degli schemi elettrici a bordo quadro al fine di consentirne la consultazione, esecuzione di eventuali ripristini e aggiornamenti						M			
11	<i>Operazioni di manutenzione ordinaria specifiche per gli interruttori e per le altre apparecchiature principali installate nel quadro</i>					Riferimento manuali di manutenzione a corredo				
12	Esecuzione di rilievi termografici sui barraggi e sulle connessioni, in corrispondenza di almeno 3 punti di giunzione scelti a campione.					<i>A richiesta del Committente</i>				
13	Controllo della funzionalità del sistema di remotizzazione degli stati e degli allarmi degli interruttori.					M				
14										
15										
16										

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° E-005						
LOCALE APPARATI ELETTRICI						
	Descrizione dell'intervento	Periodicità				
		W	M	T	S	A
1	Verifica funzionalità dei termostati ambiente e misurazione della temperatura ambiente, esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.		M			
2	Controllo dell'efficienza dell'impianto di ventilazione, pulizia degli elementi filtranti delle bocchette di immissione dell'aria di ricambio esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.		M			
3	Verifica e controllo della funzionalità dei dispositivi di sgancio di emergenza dell'energia elettrica, esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.			M		
4	Pulizia dei locali ed aspirazione della polvere dagli apparati e dalle apparecchiature.			M		
5	Controllo dell'efficienza dell'impianto elettrico di illuminazione ordinaria, di illuminazione di sicurezza e di distribuzione FM esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.			M		
6	Verifica della disponibilità e dell'efficienza del materiale a corredo della cabina relativo alla protezione antinfortunistica ed antincendio eventuali riparazioni e/o ripristini.			M		
7	Verifica della disponibilità, dell'efficienza e dell'aggiornamento normativo del materiale relativo alla protezione antinfortunistica e antincendio a corredo della cabina eventuali sostituzioni, aggiornamenti, riparazioni e/o ripristini.			M		
8	Controllo della disponibilità degli schemi elettrici di cabina e dell'affissione al fine di consentirne la consultazione, esecuzione di eventuali aggiornamenti, riparazioni e/o ripristini.			M		
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° E-006						
Apparato/materiale: QUADRO SECONDARIO BT E PER SERVIZI AUSILIARI						
	Descrizione dell'intervento	Periodicità				
		W	M	T	S	A
1	Controllo a vista dell'insieme dell'integrità della struttura del quadro e del mantenimento del grado di protezione previsto dal costruttore, esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.	M				
2	Controllo integrità delle lampade di segnalazione esecuzione di eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.	M				
3	Controllo del funzionamento degli strumenti e dei relè di protezione esecuzione di eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.	M				
4	Controllo dell'efficienza dei dispositivi di interblocco delle manovre esecuzione di eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.				M	
5	Controllo del serraggio delle morsettiere ausiliarie e delle connessioni tipo "fast-on"				M	
6	Controllo dell'efficienza e della continuità dei conduttori di protezione esecuzione di eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.				M	
7	Pulizia interna del quadro ed aspirazione delle polveri					M
8	Controllo della disponibilità degli schemi elettrici a bordo quadro al fine di consentirne la consultazione, esecuzione di eventuali ripristini e aggiornamenti.					
9	<i>Operazioni di manutenzione ordinaria specifiche per gli interruttori e per le altre apparecchiature principali installate nel quadro</i>	Riferimento manuali di manutenzione a corredo				
10	Esecuzione di rilievi termografici sui barraggi e sulle connessioni, in corrispondenza di almeno 3 punti di giunzione scelti a campione.	A richiesta del Committente				
11	Controllo della funzionalità del sistema di remotizzazione degli stati e degli allarmi degli interruttori.	M				
12						
13						
14						
15						
16						

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° E-007						
Apparato/materiale: QUADRO IMPIANTI MECCANICI						
	Descrizione dell'intervento	Periodicità				
		W	M	T	S	A
1	Controllo a vista dell'insieme dell'integrità della struttura del quadro e del mantenimento del grado di protezione previsto dal costruttore, esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.	M				
2	Controllo integrità delle lampade di segnalazione esecuzione di eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.	M				
3	Controllo del funzionamento degli strumenti e dei relè di protezione esecuzione di eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.	M				
4	Controllo dell'efficienza dei dispositivi di interblocco delle manovre esecuzione di eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.				M	
5	Verifica del funzionamento dei circuiti ausiliari e delle apparecchiature ausiliarie relative ai circuiti funzionali degli avviatori			M		
6	Controllo del serraggio delle morsettiere di potenza e ausiliarie e delle connessioni tipo "fast-on"				M	
7	Controllo dell'efficienza e della continuità dei conduttori di protezione esecuzione di eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.				M	
8	Pulizia interna del quadro ed aspirazione delle polveri				M	
9	Controllo della disponibilità degli schemi elettrici, di potenza e ausiliari, a bordo quadro al fine di consentirne la consultazione, esecuzione di eventuali ripristini e/o aggiornamenti.			M		
10	<i>Operazioni di manutenzione ordinaria specifiche per gli interruttori e per le altre apparecchiature principali installate nel quadro</i>	Riferimento manuali di manutenzione a corredo				
11	Esecuzione di rilievi termografici sui barraggi e sulle connessioni, in corrispondenza di almeno 3 punti di giunzione scelti a campione.	A richiesta del Committente				
12	Controllo della funzionalità del sistema di remotizzazione degli stati e degli allarmi degli interruttori.	M				
13						
14						
15						
16						

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° E-008

Apparato/materiale: **GRUPPI SOCCORRITORI IN C.C. E BATTERIE**

	<i>Descrizione dell'intervento</i>	<i>Periodicità</i>				
		W	M	T	S	A
1	Controllo a vista dell'insieme dell'integrità della struttura del quadro e del mantenimento del grado di protezione previsto dal costruttore, esecuzione di eventuali riparazioni e/o ripristini.	M				
2	Controllo integrità delle lampade di segnalazione esecuzione di eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.	M				
3	Controllo del funzionamento degli strumenti e dei relè di protezione esecuzione di eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.	M				
4	Controllo visivo delle batterie ermetiche, verifica della tenuta e misura della temperatura degli involucri.			M		
5	Controllo del serraggio dei distributori, delle morsettiere di potenza, ausiliarie e delle connessioni tipo "fast-on"				M	
6	Controllo dell'efficienza e della continuità dei conduttori di protezione esecuzione di eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.				M	
7	Pulizia interna del quadro ed aspirazione delle polveri				M	
8	Controllo della disponibilità degli schemi elettrici, di potenza e ausiliari, a bordo quadro al fine di consentirne la consultazione, esecuzione di eventuali ripristini e/o aggiornamenti.			M		
9	<i>Operazioni di manutenzione ordinaria specifiche per le apparecchiature principali installate nel soccorritore</i>	Riferimento manuali di manutenzione a corredo				
10	Controllo della funzionalità del sistema di remotizzazione degli stati e degli allarmi degli interruttori.	M				
11						
12						
13						
14						
15						
16						

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° E-009						
Apparato/materiale: GRUPPO ELETTROGENO						
	Descrizione dell'intervento	Periodicità				
		W	M	T	S	A
1	Controllo a vista dell'insieme dell'integrità del gruppo elettrogeno e della presenza di eventuali perdite e/o trafilamenti dei circuiti, esecuzione di eventuali ritocchi, serraggi, sostituzione fascette, riparazioni e/o ripristini.	M				
2	Controllo visivo delle batterie di avviamento del gruppo elettrogeno, verifica della tenuta e misura della temperatura degli involucri.		M			
3	Controllo del livello di carica delle batterie di avviamento del gruppo elettrogeno, verifica del livello dell'elettrolita ed eventuale rabbocco		M			
4	Controllo del livello e della consistenza dell'olio del motore eventuale rabbocco di integrazione.	M				
5	Controllo del livello del fluido del circuito di raffreddamento eventuale rabbocco.	M				
6	Verifica del funzionamento della strumentazione e dei relè di protezione		M			
7	Controllo delle pompe ausiliarie e della funzionalità dei dispositivi automatici di pompaggio del combustibile.		M			
8	Controllo del livello del combustibile di alimentazione segnalazione a C.A.R. necessità di eventuale approvvigionamento se inferiore al 50% del livello.		M			
9	Pulizia dei filtri del combustibile e scarico dell'acqua di condensa eventuale sostituzione.				M	
10	Controllo dell'efficienza della valvola a strappo di arresto e sicurezza.		M			
11	Controllo e pulizia dei filtri dell'aria del circuito di combustione di aspirazione e di scarico.		M			
12	Controllo integrità e pulizia delle griglie e dei filtri dell'aria insonorizzati del circuito di raffreddamento di aspirazione e di scarico.		M			
13	Controllo del serraggio delle morsettiere di potenza, ausiliarie e delle connessioni tipo "fast-on" del Quadro di comando e controllo GE					M
14	Prove di avviamento del gruppo e test completo di funzionamento, con commutazione per simulazione della mancanza di rete da Ente erogatore. La prova deve essere preventivamente programmata e concordata con C.A.R.		M			
15	Controllo della disponibilità degli schemi elettrici a bordo macchina al fine di consentirne la consultazione, esecuzione di eventuali ripristini e/o aggiornamenti.		M			
16	Operazioni di manutenzione ordinaria specifiche prescritte dal Costruttore	Riferimento manuali di manutenzione a corredo				
17	Controllo della funzionalità del sistema di remotizzazione degli stati e degli allarmi degli interruttori.	M				
18	Manutenzione programmata del Costruttore con sostituzione olio e filtri olio, aria e gasolio, con eventuale sostituzione di cinghie e manicotti.					C

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° E-010						
Apparato/materiale: DISTRIBUZIONE CAVI MEDIA E BASSA TENSIONE						
	Descrizione dell'intervento	Periodicità				
		W	M	T	S	A
1	Controllo a vista dello stato di conservazione dei cavi di Media e Bassa tensione, di potenza ed ausiliari, in tratti accessibili delle vie cavi					M
2	Controllo a vista dello stato di conservazione delle vie cavi, nei cavedi ispezionabili a pavimento accessibili previa apertura pannelli copertura.					M
3	Controllo a vista dello stato di conservazione delle linee in condotto sbarra prefabbricato					M
4	Esecuzione di rilievi termografici sui condotti sbarre prefabbricati, in corrispondenza di almeno 3 punti di giunzione scelti a campione	A richiesta del Committente				
5	Esecuzione strumentale di verifiche e misure di continuità della linea.	A richiesta del Committente				
6	Controllo a vista delle scatole di derivazione e di transito, dell'integrità dei coperchi e delle chiusure e del mantenimento del grado di protezione previsto					M
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° E-011						
Apparato/materiale: CORPI ILLUMINANTI PER ILLUMINAZIONE ORDINARIA						
	Descrizione dell'intervento	Periodicità				
		W	M	T	S	A
1	Controllo a vista del funzionamento eventuale misure illuminamento.		M			
2	Sostituzione del corpo illuminante					Manutenzione adeguativa
3	Sostituzione delle lampade fluorescenti.					Manutenzione adeguativa
4	Verifica del fissaggio e della stabilità meccanica dei corpi illuminanti.					M
5	Smontaggio e pulizia delle ottiche.					M
6	Verifica, a campione sul 5% (minimo) dei corpi illuminanti installati, della continuità del conduttore di protezione					M
7	<i>Altre operazioni di manutenzione ordinaria prescritte dal costruttore dell'impianto e dei singoli apparati installati</i>					Riferimento manuali di manutenzione a corredo
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° E-012										
Apparato/materiale: CORPI ILLUMINANTI ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA										
Descrizione dell'intervento					Periodicità					
					W	M	T	S	A	
1	Verifica del funzionamento con simulazione di mancanza rete						M			
2	Verifica delle segnalazioni ottiche di autodiagnosi installate sui corpi illuminanti.						M			
3	Verifica del fissaggio e della stabilità meccanica dei corpi illuminanti.									M
4	Smontaggio e pulizia delle ottiche.									M
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° E-013						
Apparato/materiale: PRESE A SPINA, TORRETTE ED APPARECCHIATURE TIPO CIVILE						
	Descrizione dell'intervento	Periodicità				
		W	M	T	S	A
1	Controllo a vista dell'integrità delle apparecchiature e del fissaggio meccanico dei supporti, esecuzione di eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti		M			
2	Controllo a vista dell'integrità degli involucri di punti di comando o punti presa installati in scatole con grado di protezione superiore ad IP40 esecuzione di eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti		M			
3	Verifica dell'integrità e del funzionamento delle prese interbloccate di tipo qualsiasi tipo esecuzione di eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti		M			
4	Verifica, a campione sul 10% (minimo) delle prese a spina installate, della continuità del conduttore di protezione				M	
5	Verifica, a campione sul 5% (minimo) delle prese a spina installate, del serraggio dei morsetti e dello stato di conservazione del tratto finale dei conduttori					M
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° E-014						
Apparato/materiale: IMPIANTO DI TERRA						
	Descrizione dell'intervento	Periodicità				
		W	M	T	S	A
1	Esame a vista dello stato di conservazione dei dispersori accessibili esecuzione di eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.					M
2	Esame a vista dello stato di conservazione delle giunzioni e controllo del serraggio esecuzione di eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.					M
3	Esame a vista, nei tratti accessibili, dello stato di conservazione dei conduttori di terra esecuzione di eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.					M
4	Misura del valore di resistenza dell'impianto di terra del complesso immobiliare assoggettato a manutenzione.					M
5	Esame a vista dei collegamenti equipotenziali principali e supplementari e controllo delle giunzioni esecuzione di eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.					M
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° E-015						
Apparato/materiale: IMPIANTO PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE						
	Descrizione dell'intervento	Periodicità				
		W	M	T	S	A
1	Esame a vista dello stato di conservazione degli elementi costituenti le maglie orizzontali esecuzione di eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.					M
2	Esame a vista dello stato di conservazione degli elementi costituenti le calate verticali esecuzione di eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.					M
3	Esame a vista dello stato di conservazione delle giunzioni e controllo del serraggio esecuzione di eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.					M
4	Verifica dello stato di conservazione e dell'intervento degli scaricatori di sovracorrente e di sovratensione installati sull'impianto esecuzione di eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.					M
5	Esame a vista dei collegamenti equipotenziali accessibili e controllo delle giunzioni esecuzione di eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.					M
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° E-016						
Apparato/materiale: TORRI FARO						
	Descrizione dell'intervento	Periodicità				
		W	M	T	S	A
1	Controllo a vista del funzionamento eventuale misure illuminamento.		M			
2	Sostituzione del corpo illuminante.	Manutenzione adeguativa				
3	Sostituzione delle lampade fluorescenti.	Manutenzione adeguativa				
4	Verifica del fissaggio e della stabilità meccanica dei corpi illuminanti.			M		
5	Smontaggio e pulizia delle ottiche del corpo illuminante.			M		
6	Verifica dello stato di conservazione della verniciatura e, in generale dei componenti meccanici strutturali delle torri faro eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.			M		
7	Verifica dell'efficienza dei collegamenti di protezione elettrica eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.			M		
8	Verifica dello stato di conservazione di pozzetti, scatole morsettiere, etc eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.			M		
9	<i>Altre operazioni di manutenzione ordinaria prescritte dal costruttore dell'impianto e dei singoli apparati installati</i>	Riferimento manuali di manutenzione a corredo				
10						
11						
12						
13						
14						

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° E-017						
Apparato/materiale: ILLUMINAZIONE ESTERNA						
	<i>Descrizione dell'intervento</i>	<i>Periodicità</i>				
		W	M	T	S	A
1	Controllo a vista del funzionamento eventuale misure illuminamento.		M			
2	Sostituzione del corpo illuminante	Manutenzione adeguativa				
3	Sostituzione delle lampade fluorescenti	Manutenzione adeguativa				
4	Verifica del fissaggio e della stabilità meccanica dei corpi illuminanti eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.			M		
5	Verifica stabilità dei pali dello stato di conservazione della verniciatura e, in generale, dei componenti meccanici strutturali dei pali eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.			M		
6	Verifica dello stato di conservazione di pozzetti, scatole morsettiere, etc. eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.			M		
7	Verifica dell'efficienza dei collegamenti di protezione elettrica eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.			M		
8	Verifica dello stato di conservazione di pozzetti, scatole morsettiere, etc. eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.			M		
9	<i>Altre operazioni di manutenzione ordinaria prescritte dal costruttore dell'impianto e dei singoli apparati installati</i>	Riferimento manuali di manutenzione a corredo				
10						
11						
12						
13						
14						

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



IMPIANTI MECCANICI

Scheda n° M-001							
Apparato/materiale: GRUPPI FRIGORIFERI							
<i>Descrizione dell'intervento</i>						<i>Periodicità</i>	
		W	Q	M	T	S	A
1	Verifica assorbimento di tutti i motori elettrici sulle tre fasi			M			
2	Verifica stato della batteria di condensazione			M			
3	Controllo pressione olio		M				
4	Controlli pressione (alta - bassa) dei circuiti di refrigerazione		M				
5	Misura del surriscaldamento e del sotto raffreddamento in caso di anomalie sui controlli di pressione (punto 4)		M				
6	Ispezione generale alla ricerca di qualsiasi condizione anomala		M				
7	Verifica efficienza resistente riscaldamento carter olio		M				
8	Verifica passaggio refrigerante da specula ed individuazione eventuali tracce di umidità		M				
9	Verifica taratura termostati e pressostati di esercizio eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.		M				
10	Verifica efficienza flussostato eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.		M				
11	Rilievo temperatura acqua/aria andata e ritorno			M			
12	Ricerca di perdite sui circuiti frigoriferi eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.				M		
13	Controllo stato materiale fonoassorbente eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.			M			
14	Pulizia batterie di scambio termico eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.				M		
15	Pulizia ventilatori condensatori eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.				M		
16	Ricarica refrigerante						M
17	Misura e registrazione del sotto raffreddamento e del surriscaldamento del sistema			M			
18	Verifica generale da parte della casa costruttrice						C
19	Sostituzione filtri disidratatori						M
20	Analisi dell'olio ed eventuale sostituzione dell'olio e del filtro in caso di contaminazione						M
21	Pulizia e ripittura superfici corrose eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.						M

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° M-002							
Apparato/materiale: UNITÀ DI TRATTAMENTO ARIA							
	Descrizione dell'intervento	Periodicità					
		W	Q	M	T	S	A
1	Verifica dello stato di integrità e pulizia della presa aria esterna			M			
2	Controllo visivo dei filtri eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.		M				
3	Sostituzione dei filtri piani			M			
4	Verifica efficienza pressostati differenziali filtri e ventilatori e taratura eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.			M			
5	Verifica taratura relè termico eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.			M			
6	Controllo assorbimento elettrico motori sulle tre fasi			M			
7	Verifica del sistema di recupero calore eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.			M			
8	Controllo delle batterie e dei dispositivi di regolazione delle stesse (valvole a 3 vie) eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.			M			
9	Pulizia lato aria delle batterie di scambio termico (preriscaldamento, raffreddamento e post riscaldamento)				M		
10	Verifica dell'assenza di ristagno d'acqua ovvero della presenza di muffe e alghe nella bacinella di raccolta condensa e verifica dell'efficienza del sifone di scarico, eventuale svuotamento, rimozione delle sostanze organiche e delle incrostazioni, pulizia e disinfezione con getti di vapore della vasca di raccolta eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.				M		
11	Verifica dell'impianto di umidificazione, pulizia degli ugelli spruzzatori eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.				M		
12	Controllo, pulizia e disincrostazione del separatore di gocce eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.				M		
13	Controllo della tensione ed usura delle cinghie del ventilatore ed eventuale sostituzione			M			
14	Lubrificazione dei supporti dei ventilatori e dei supporti dei ventilatori e dei supporti delle serrande aria esterna			M			
15	Se presenti, verifica delle batterie di post riscaldamento da canale eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.			M			
16	Verifica stato delle lamiere eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.				M		
17	Verifica funzionalità serrande a pale contrapposte				M		
18	Pulizia pannellature eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.				M		
19	Sanificazione chimica dell'intera unità di trattamento aria						M
20	Verifica delle temperature in ingresso ed uscita delle batterie di scambio termico			M			

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° M-003							
Apparato/materiale: CENTRALI TERMICHE							
	Descrizione dell'intervento	Periodicità					
		W	Q	M	T	S	A
1	Controllo fumi uscita generatore e controllo combustione e rendimento						M
2	Pulitura del focolare e dei passaggi fumi con mezzi meccanici o chimici						M
3	Verifica tenuta camera di combustione eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.						M
4	Verifica stato focolare				M		
5	Verifica canna fumaria eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.				M		
6	Verifica stato bruciatore (ugelli, centratura fiamma, fiamma pilota ecc.)			M			
7	Verifica rampa gas di alimentazione			M			
8	Verifica efficienza apparecchiature di sicurezza e di esercizio eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.			M			
9	Accertamento dello stato della coibentazione ed eventuale ripristino, pulizia del mantello esterno						M
10	Verifica della tenuta dei canali di fumo e eventuale sigillatura, pulizia tratti orizzontali e del cenerario				M		
11	Pulizia del locale centrale						M
12	Tubazione adduzione gas - Verifica della tenuta, individuazione di eventuali fughe e loro eliminazione.					M	
13	<i>Altre operazioni di manutenzione ordinaria prescritte dal costruttore dell'impianto e dei singoli apparati installati</i>	Riferimento manuali di manutenzione a corredo					
14							
15							
16							

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° M-004							
Apparato/materiale: POMPE							
	Descrizione dell'intervento	Periodicità					
		W	Q	M	T	S	A
1	Controllo assorbimento elettrico sulle tre fasi eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.			M			
2	Controllo lubrificazione organi meccanici in movimento eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.			M			
3	Controllo funzionale flussostato eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.		M				
4	Controllo premistoppa eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.			M			
5	Revisione generale pompa, controllo stato della girante e sostituzione cuscinetti e bussole						M
6	Verifica delle pressioni di aspirazione e di mandata						M
7	Ingrassaggio				M		
8	Controllo equilibrio fasi						M
9	Controllo e pulizia ventola di raffreddamento eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.			M			
10	Controllo accessori pompa (valvole, pulizia filtro, manometri, giunti antivibranti, valvola di ritegno, ecc.)			M			
11	Verifica funzionale inverter (se presente)			M			
12	<i>Altre operazioni di manutenzione ordinaria prescritte dal costruttore dell'impianto e dei singoli apparati installati</i>	Riferimento manuali di manutenzione a corredo					
13							
14							

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° M-005							
Apparato/materiale: SCAMBIATORI							
Descrizione dell'intervento		Periodicità					
		W	Q	M	T	S	A
1	Verifica stato degli isolamenti eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.			M			
2	Verifica del funzionamento degli organi di intercettazione e controllo eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.		M				
3	Verifica livello liquido			M			
4	Verifica stato tenuta circuiti eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.			M			
5	<i>Altre operazioni di manutenzione ordinaria prescritte dal costruttore dell'impianto e dei singoli apparati installati</i>	Riferimento manuali di manutenzione a corredo					
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° M-006							
Apparato/materiale: SERBATOI DI ACCUMULO							
	Descrizione dell'intervento	Periodicità					
		W	Q	M	T	S	A
1	Verifica stato degli isolamenti eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.			M			
2	Verifica del funzionamento degli organi di intercettazione e controllo eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.		M				
3	Verifica livello liquido			M			
4	Verifica stato tenuta circuiti eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.			M			
5	Verifica stato protezioni anticorrosive eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.			M			
6	<i>Altre operazioni di manutenzione ordinaria prescritte dal costruttore dell'impianto e dei singoli apparati installati</i>	Riferimento manuali di manutenzione a corredo					
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° M-007							
Apparato/materiale: CASSE VENTILANTI							
	Descrizione dell'intervento	Periodicità					
		W	Q	M	T	S	A
1	Controllo assorbimento motori elettrici			M			
2	Controllo tensione cinghie eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.		M				
3	Controllo lubrificazione organi in movimento eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.			M			
4	Controllo pressostato differenziale a servizio dei ventilatori eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.		M				
5	Verifica stato delle lamiere eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.				M		
6	Pulizia esterna				M		
7	<i>Altre operazioni di manutenzione ordinaria prescritte dal costruttore dell'impianto e dei singoli apparati installati</i>	Riferimento manuali di manutenzione a corredo					
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° M-008						
Apparato/materiale: VASI DI ESPANSIONE						
<i>Descrizione dell'intervento</i>		<i>Periodicità</i>				
		W	Q	M	T	S
1	Verifica pressione precaricata			M		
2	Pulizia dei corpi dei vasi			M		
3	<i>Altre operazioni di manutenzione ordinaria prescritte dal costruttore dell'impianto e dei singoli apparati installati</i>	Riferimento manuali di manutenzione a corredo				
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° **M-009**

Apparato/materiale: **GRUPPI AUTOMATICI DI RIEMPIMENTO**

	Descrizione dell'intervento	Periodicità					
		W	Q	M	T	S	A
1	Verifica pressione a valle del riduttore di pressione ed eventuale taratura per il rispetto del valore di progetto			M			
2	Verifica efficienza valvola di ritegno eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.			M			
3	Pulizia del filtro a Y			M			
4	Pulizia del riduttore con eventuale disincrostazione interna eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.			M			
5	<i>Altre operazioni di manutenzione ordinaria prescritte dal costruttore dell'impianto e dei singoli apparati installati</i>	Riferimento manuali di manutenzione a corredo					
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° M-010							
Apparato/materiale: VENTILCONVETTORI							
	Descrizione dell'intervento	Periodicità					
		W	Q	M	T	S	A
1	Sostituzione elemento filtrante o lavaggio se rigenerabile (sostituire ogni due lavaggi) eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.			M			
2	Esame dello stato delle batterie di scambio termico con eventuale pulizia con spazzola a setole eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.				M		
3	Pulizia bacinella raccolta condensa, verifica efficienza sistema di drenaggio eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.						
4	Pulizia griglie immissione aria eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.				M		
5	Sanificazione chimica del ventilconvettore eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.						M
6	Controllo dispositivi comando e regolazione				M		
7	Sostituzione fan coil	<i>Manutenzione adeguativa</i>					
8	<i>Altre operazioni di manutenzione ordinaria prescritte dal costruttore dell'impianto e dei singoli apparati installati</i>	Riferimento manuali di manutenzione a corredo					
9							
10							
11							
12							
13							
14							

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° M-011							
Apparato/materiale: DISTRIBUZIONE IDRAULICA							
	Descrizione dell'intervento	Periodicità					
		W	Q	M	T	S	A
1	Spurgo dell'aria dai circuiti idraulici					M	
2	Controllo dei punti fissi eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.						M
3	Verifica dilatatori eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.						M
4	Verifica supporti tubazioni eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.						M
5	Verifica allineamento tubazioni eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.						M
6	Verifica tubazioni in condizioni di esercizio						M
7	Verifica integrità isolamenti eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.					M	
8	Valvolame - Pulizia superfici esterne e verniciatura						M
9	Controllo manovrabilità valvole eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti danneggiati.					M	
10	Pulizia ed ingrassaggio leverismi di azionamento apparecchiature eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.					M	
11	Verifica efficienza organi di intercettazione ed eventuale serraggio dei premistoppa eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.				M		
12							
13							
14							

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° M-012							
Apparato/materiale: DISTRIBUZIONE AEREAULICA							
	Descrizione dell'intervento	Periodicità					
		W	Q	M	T	S	A
1	Controllo dello stato dei canali per individuare eventuali corrosioni eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.						M
2	Controllo della stabilità dei sostegni eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.					M	
3	Controllo del corretto funzionamento delle serrande, dei regolatori automatici di portata eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.					M	
4	Controllo stato dei convogliatori o raddrizzatori di filetti fluidi al fine di prevenire eventuali distacchi eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.						M
5	Verifica funzionamento serrande tagliafuoco eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.					M	
6	Smontaggio, pulizia e ricollocazione delle apparecchiature di diffusione aria eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.					M	
7	Verifica integrità isolamenti eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.					M	
8	Diffusori, anemostati, serrande, griglie - Operazioni di regolazione e taratura con controllo eventuali organi in movimento eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.					M	
9	<i>Altre operazioni di manutenzione ordinaria prescritte dal costruttore dell'impianto e dei singoli apparati installati</i>	Riferimento manuali di manutenzione a corredo					
10							
11							
12							
13							
14							

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° M-013							
Apparato/materiale: REGOLAZIONE AUTOMATICA E STRUMENTAZIONE							
	Descrizione dell'intervento	Periodicità					
		W	Q	M	T	S	A
1	Regolazione acqua - verifica corsa albero otturatore					M	
2	Verifica efficienza servocomandi eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.			M			
3	Regolazione acqua - verifica tenuta organi di intercettazione e by-pass					M	
4	Regolazione acqua - pulizia filtri Y			M			
5	Elementi sensibili, regolatori: controllo funzionalità			C			
6	Pulizia dei componenti eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.					M	
7	Taratura e controllo sequenza funzionamento apparecchiature eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.						M
8	Lubrificazione steli valvole eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.					M	
9	Manometri, termometri - controllo con apparecchiature campione				M		
10	Dispositivi di sicurezza - Prova strumenti, termostati, pressostati, flussostati, livellostati, regolazione o blocco con sostituzione di quelli non funzionanti					M	
11	<i>Altre operazioni di manutenzione ordinaria prescritte dal costruttore dell'impianto e dei singoli apparati installati</i>	Riferimento manuali di manutenzione a corredo					
12							
13							
14							

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° M-014							
Apparato/materiale: TORRI EVAPORATIVE							
	Descrizione dell'intervento	Periodicità					
		W	Q	M	T	S	A
1	Verifica assorbimento di tutti i motori elettrici sulle tre fasi eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.			M			
2	Verifica taratura relè termico eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.			M			
3	Controllo tensione cinghie eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.			M			
4	Controllo e lubrificazione organi in movimento eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.			M			
5	Controllo stato delle lamiere eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.			M			
6	Pulizia ugelli erogatori eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.				M		
7	Pulizia pacco alveolare e vasca di contenimento eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.					M	
8	Pulizia filtro acqua eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.				M		
9	<i>Altre operazioni di manutenzione ordinaria prescritte dal costruttore dell'impianto e dei singoli apparati installati</i>	Riferimento manuali di manutenzione a corredo					
10							
11							
12							
13							
14							

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° M-015						
Apparato/materiale: GRUPPI FRIGORIFERI AD AMMONIACA						
	Descrizione dell'intervento	Periodicità				
		W	Q	M	T	S
1	Controllo periodici ed operazioni di manutenzione ordinaria	Riferimento manuali di manutenzione a corredo				
2	<i>Visita di controllo e manutenzione ordinaria effettuata dal Costruttore ed attività collegate, in conformità ai vigenti adempimenti Legislativi</i>					C
3	Controlli a carico di Ingegnere chimico	M				
4	<i>Altre operazioni di manutenzione ordinaria prescritte dal costruttore dell'impianto e dei singoli apparati installati</i>	Riferimento manuali di manutenzione a corredo				
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° M-016							
Apparato/materiale: RETE DI DISTRIBUZIONE DEL GAS							
	Descrizione dell'intervento	Periodicità					
		W	Q	M	T	S	A
1	Controllo dei punti fissi eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.						M
2	Verifica supporti tubazioni eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.						M
3	Verifica allineamento tubazioni eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.						M
4	Verifica tubazioni in condizioni di esercizio eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.						M
5	Verifica integrità isolamenti eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.					M	
6	Valvolame - Pulizia superfici esterne e verniciatura eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.						M
7	Controllo manovrabilità valvole e ripristino eventuali parti danneggiate eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.					M	
8	Pulizia ed ingrassaggio leverismi di azionamento apparecchiature eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.					M	
9	Verifica efficienza organi di intercettazione ed eventuale serraggio dei premistoppa eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.				M		
10							
11							
12							
13							
14							

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° M-017

Apparato/materiale: **IMPIANTO ANTINCENDIO AD IDRANTI**

	<i>Descrizione dell'intervento</i>	<i>Periodicità</i>					
		W	Q	M	T	S	A
1	Esame generale dell'intero impianto, comprese le alimentazioni eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.					M	
2	Prova delle prestazioni dell'impianto, rilevamento delle portate e delle pressioni in uscita eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.						M
3	Prova di tenuta delle valvole di non-ritorno eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.					M	
4	Controllo della posizione di apertura delle valvole di intercettazione e relativo bloccaggio eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.					M	
5	Verifica dello stato dei serbatoi eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.					M	
6	Verifica del livello e delle condizioni dell'acqua nei serbatoi					M	
7	Prova di funzionamento degli indicatori di livello, dei galleggianti e delle altre dotazioni ausiliarie dei serbatoi					M	
8	Prova di avviamento automatico e di funzionamento delle motopompe e delle elettropompe (almeno 30')					M	
9	Prova di riavviamento manuale					M	
10	Verifica del livello olio e carburante delle motopompe				M		
11	Verifica dell'elettrolita delle batterie di avviamento eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.				M		
12	Verifica del funzionamento delle valvole di sicurezza eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.					M	
13	<i>Visita di controllo e manutenzione ordinaria effettuata dal Costruttore ed attività collegate, in conformità ai vigenti adempimenti Legislativi</i>						C
14							

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



IMPIANTI SPECIALI

Scheda n° **S-001**

Apparato/materiale: **CABLAGGIO STRUTTURATO FONIA-DATI**

	<i>Descrizione dell'intervento</i>	<i>Periodicità</i>				
		W	M	T	S	A
1	Esame a vista degli apparti principali dell'impianto (nodi telefonici, nodi dati, HUB, etc.) eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.			M		
2	Pulizia interna degli armadi costituenti i nodi di edificio ed aspirazione delle polveri eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.				M	
3	Verifica a vista, nelle parti accessibili, dei collegamenti dorsali in cavo ed in fibra ottica eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.					M
4	Controllo a vista delle scatole di derivazione e di transito, dell'integrità dei coperchi e delle chiusure e del mantenimento del grado di protezione previsto eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.					M
5	Controllo a vista dell'integrità delle apparecchiature e delle prese terminali e del fissaggio meccanico dei supporti e dei singoli componenti eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.					M
6	<i>Altre operazioni di manutenzione ordinaria prescritte dal costruttore dell'impianto e dei singoli apparati installati</i>	Riferimento manuali di manutenzione a corredo				
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° S-002						
Apparato/materiale: IMPIANTO DI RILEVAZIONE INCENDI						
	Descrizione dell'intervento	Periodicità				
		W	M	T	S	A
1	Verifica degli stampati e controllo di eventuali allarmi o anomalie indicate dalle funzioni di autodiagnosi del sistema eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.	M				
2	Esame a vista della centrale eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.		M			
3	Controllo dello stato di conservazione e di carica delle batterie tampone della centrale eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.		M			
4	Simulazione di allarme per ciascuna zona e verifica del funzionamento della centrale e delle apparecchiature periferiche (Quadri di ripetizione, pulsanti di allarme manuale, magneti di sblocco delle porte REI, etc.) eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.				M	
5	Controllo dell'efficienza dei rilevatori ed eventuale pulizia eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.				M	
6	<i>Altre operazioni di manutenzione ordinaria prescritte dal costruttore dell'impianto e dei singoli apparati installati</i>	Riferimento manuali di manutenzione a corredo				
7	Visita di controllo e manutenzione ordinaria del costruttore					C
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° S-003						
Apparato/materiale: IMPIANTO ANTINTRUSIONE						
	Descrizione dell'intervento	Periodicità				
		W	M	T	S	A
1	Esame a vista della centrale eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.		M			
2	Controllo dello stato di conservazione e di carica delle batterie tampone della centrale eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.		M			
3	Simulazione di allarme per ciascuna zona eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.		M			
4	Verifica del funzionamento della centrale e delle apparecchiature periferiche eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.		M			
5	Controllo dell'efficienza dei sensori ed eventuale pulizia eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.				M	
6	<i>Altre operazioni di manutenzione ordinaria prescritte dal costruttore dell'impianto e dei singoli apparati installati</i>	Riferimento manuali di manutenzione a corredo				
7	Visita di controllo e manutenzione ordinaria del costruttore					C
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° S-005						
IMPIANTO CONTROLLO ACCESSI E MOVIMENTAZIONE BARRIERE						
	Descrizione dell'intervento	Periodicità				
		W	M	T	S	A
1	Verifica degli stampati e controllo di eventuali allarmi o anomalie indicate dalle funzioni di autodiagnosi del sistema eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.	M				
2	Esame a vista della centrale eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.		M			
3	Controllo dello stato di conservazione e di carica delle batterie tampone della centrale eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.		M			
4	Simulazione di accesso con badge abilitato e badge disabilitato eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.		M			
5	Controllo dell'efficienza dei sensori ed eventuale pulizia eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.				M	
6	Verifica dello stato di conservazione dei cinematismi delle barriere ed eventuale pulizia e lubrificazione eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.			M		
7	Verifica dello stato di conservazione degli ancoraggi, staffaggi, delle componenti meccaniche e della verniciatura eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.			M		
8	Verifica e controllo dei quadri di automazione delle barriere, dei cablaggi, dei dispositivi elettrici eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.			M		
9	Verifica del funzionamento e dello stato di efficienza dei dispositivi di sicurezza eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.			M		
10	Altre operazioni di manutenzione ordinaria prescritte dal costruttore dell'impianto e dei singoli apparati installati	Riferimento manuali di manutenzione a corredo				
11	Visita di controllo e manutenzione ordinaria del costruttore					C
12						
13						
14						

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° S-006

IMPIANTO MESSAGGISTICA VIDEO

	<i>Descrizione dell'intervento</i>	<i>Periodicità</i>				
		W	M	T	S	A
1	Controllo di eventuali allarmi o anomalie indicate dalle funzioni di autodiagnosi del sistema eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.		M			
2	Esame a vista della centrale e degli apparecchi di riproduzione eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.		M			
3	Controllo dell'efficienza dei monitor/TV e pulizia degli schermi eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.				M	
4	Verifica dello stato di conservazione degli ancoraggi, staffaggi, delle componenti meccaniche e della verniciatura eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.			M		
5	Verifica e controllo dei cablaggi di potenza, segnale e dei dispositivi elettrici eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.			M		
6	<i>Altre operazioni di manutenzione ordinaria prescritte dal costruttore dell'impianto e dei singoli apparati installati</i>	Riferimento manuali di manutenzione a corredo				
7	Visita di controllo e manutenzione ordinaria del costruttore					C
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.



Scheda n° S-007						
IMPIANTO AUDIO ED ALTRI SPECIALI						
	<i>Descrizione dell'intervento</i>	<i>Periodicità</i>				
		W	M	T	S	A
1	Controllo di eventuali allarmi o anomalie indicate dalle funzioni di autodiagnosi del sistema eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.		M			
2	Esame a vista della centrale e degli apparecchi di riproduzione eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.		M			
3	Controllo dell'efficienza dei diffusori e pulizia degli schermi eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.				M	
4	Verifica dello stato di conservazione degli ancoraggi, staffaggi, delle componenti meccaniche e della verniciatura eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.			M		
5	Verifica e controllo dei cablaggi di potenza, segnale e dei dispositivi elettrici eventuali sostituzioni, riparazioni e/o ripristini dei componenti.			M		
6	<i>Altre operazioni di manutenzione ordinaria prescritte dal costruttore dell'impianto e dei singoli apparati installati</i>	Riferimento manuali di manutenzione a corredo				
7	Visita di controllo e manutenzione ordinaria del costruttore					C
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

N.B.: Nelle operazioni di verifica e controllo indicate nella scheda si intendono comprese, come oneri di manutenzione programmata e nei costi forfettariamente stabiliti, le eventuali opere di ripristino di parti ammalorate e/o danneggiate e/o la sostituzione di componenti ed altri elementi rivelatesi difettosi.

