

## QUESTIONARIO CHIARIMENTI

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI CURA E  
MANUTENZIONE DEL VERDE PRESSO IL CENTRO AGROALIMENTARE DI ROMA.  
CODICE CIG: 81883307AC  
CODICE CUP: F94B20000070005**

## ELENCO DELLE RISPOSTE A TUTTI I QUESITI PERVENUTI

*Si precisa che le richieste pervenute oltre i termini di scadenza previsti non saranno prese in considerazione per rispetto della par condicio tra i partecipanti.*

1. E’ presente un computo metrico o elenco prezzi?

### RISPOSTA:

**Non sono presenti.**

2. Il contratto di punta (€ 80.000,00) deve riferirsi al triennio 2017/2019? o può essere indicato anche un contratto del 2020 in corso?

### RISPOSTA:

**Come indicato nel paragrafo C punto II del Disciplinare di gara, il contratto di punta deve essere stato stipulato nel triennio 2017/2018/2019.**

3. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante "AVCpass" in conformità alla Delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016, esclusivamente dalla ditta aggiudicataria dietro richiesta della stazione appaltante, o è necessario caricarli contestualmente alla partecipazione alla gara?

### RISPOSTA:

**Come indicato a pag. 20 del Disciplinare di gara: “Prima dell’aggiudicazione, la stazione appaltante, ai sensi dell’art. 85 comma 5 del Codice, richiede al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l’appalto di presentare i documenti di cui all’art. 86 del Codice, ai fini della prova dell’assenza dei motivi di esclusione di cui all’art. 80 e del rispetto dei criteri di selezione di cui all’art. 83 del medesimo Codice.**

**Tale verifica avverrà attraverso l’utilizzo del sistema AVCpass”.**

**Pertanto, non è necessario che i documenti a comprova dei requisiti vengano caricati contestualmente alla partecipazione alla gara.**

4. Si chiede conferma che l'importo a base d'asta su cui calcolare il 2% della garanzia provvisoria è pari ad € 160.000,00 e non € 320.000,00

**RISPOSTA:**

**Come indicato nel paragrafo A punto 4 del Disciplinare di gara, il concorrente dovrà presentare “Documentazione relativa alla costituzione della garanzia provvisoria di € 3.200,00 (euro tremiladuecento/00) in conformità all’art. 93 del D. Lgs 50/2016 (accompagnata da certificato di qualità in originale o copia conforme nel caso in cui il concorrente si avvalga del beneficio della riduzione della garanzia di cui al medesimo all’art. 93 del D. Lgs 50/2016) con allegata dichiarazione di impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario, la garanzia per l’esecuzione del contratto di cui all’art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 (garanzia definitiva)”.**

5. Nel Capitolato Tecnico Prestazionale viene citata una Planimetria allegata (v.es. pag.11 art.5.3) che non risulta tra la documentazione a disposizione. Si chiede di rendere disponibile tale planimetria ed eventuali altri allegati al Capitolato, segnalati ma non individuati.

**RISPOSTA:**

**Il documento è disponibile nella Piattaforma Digitale tra la documentazione di gara.**

6. Per soddisfare i requisiti richiesti ed in particolare di presentare due referenze bancarie possiamo presentare copia della certificazione SOA OS24 classe II? In quanto la stessa Certificazione attesta la possibilità di partecipare a gare fino a € 516.000,00.

**RISPOSTA:**

**Sì, è possibile.**

7. Tra i criteri di valutazione dell'offerta tecnica afferenti la qualità dei servizi organizzativi rientra al punto A.3.2 la gestione integrata dei sistemi di irrigazione del verde. Dalla documentazione resa disponibile non risulta possibile desumere: - il numero la tipologia e la localizzazione dei pozzi di adduzione; - il numero e la tipologia e la localizzazione di eventuali serbatoi di accumulo; - il numero e la tipologia delle eventuali pompe di rinvio; - il numero la tipologia e la localizzazione dei programmatori e se questi ultimi sono connessi tramite cablaggio o in modalità wireless; - il numero la tipologia e la localizzazione delle

elettrovalvole; - il numero la tipologia e la localizzazione degli irrigatori. Pertanto si richiede se disponibile la planimetria degli impianti d'irrigazione e/o di rendere disponibili i sopra dettagliati dati tecnici dell'impianto.

**RISPOSTA:**

**Il documento “Planimetria di Progetto della rete di annaffiamento” è disponibile nella piattaforma digitale tra la documentazione di gara.**

**L'aggiornamento della stessa allo stato attuale ed effettivo dovrà essere oggetto di verifica puntuale da parte dell'aggiudicatario entro 30 gg dalla presa in carico dell'appalto.**

8. Al punto C.3. dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica vengono espressamente richiesti quali servizi integrativi / migliorativi la "tipologia degli arredi e relativo periodo di manutenzione". Si chiede pertanto, cosa si deve intendere con tale criterio, in quanto in riferimento al capitolato tecnico non si riscontrano tipologie di arredi tra le prestazioni in affidamento quali ad esempio la manutenzione degli elementi di seduta piuttosto che dell'illuminazione delle aiuole o altre tipologie di arredi degli spazi verdi.

**RISPOSTA:**

**Rientra nel punto C.3 qualsiasi opera atta a valorizzare ed aumentare esteticamente e qualitativamente le aree verdi di CAR, come a titolo prettamente indicativo e non esaustivo, sedute, piantumazioni stagionali, illuminazioni ornamentali del verde, pacciamatura, ecc., con l'indicazione dei relativi periodi proposti di manutenzione.**

