



Norme Tecniche di Attuazione
 5) - Sottosona F₁
SERVIZI PUBBLICI
 La sottosona F₁ è indicata nelle Planimetrie fondamentali di Piano in scala 1:5.000 con il simbolo seguente:

La area compresa in questa sottosona sono indicate a servizi pubblici o gestiti da Enti Pubblici. Le costruzioni non dovranno superare l'indice di fabbricabilità fondiaria di 2,00 mq. ogni metro quadrato di superficie.

La volumetria disponibile dovrà essere insediata nelle aree di primo impianto o di espansione individuate (edificate, parzialmente edificate e libere). Sarà altresì possibile insediare l'ulteriore volumetria disponibile, fino alla concorrenza dei 2.758.016 m³ complessivi disponibili anche nelle aree oggi destinate a verde e parcheggi, nel rispetto dei distacchi dagli edifici limitrofi e dai confini del lotto e dei limiti della dotazione a verde e parcheggio scelta come riferimento.

Per i nuovi edifici o gli ampliamenti si dovrà prevedere una dotazione di parcheggi dimensionata sul numero degli addetti/utenti previsti per il singolo intervento. A tal fine, qualora limitrofi, potranno essere utilizzate le superfici a parcheggio in dotazione all'intero complesso.

Si ipotizza una SLP totale massima a completamento non superiore a 340.000 m²
 Superficie a parcheggi circa 280.000 m² >> 0,4 x 340.000 m² = 140.000 m²
 (Dotazione presa come riferimento analoga a quella prevista dall'art. 5 comma 2 DM 1444/68)

Superficie a verde circa 280.000 m² >> 0,4 x 340.000 m² = 140.000 m²
 (Dotazione presa come riferimento analoga a quella prevista dall'art. 5 comma 2 DM 1444/68)

Ricognizione giugno 2020			
CODICE	NOME EDIFICIO	SLP (m ² /lotto)	Volume (m ³ /lotto)
1	CENTRO DIREZIONALE	16.473,16	68.519,07
2	MERCATO ORTOFRUTTICOLO	67.653,88	402.913,48
3	MERCATO ITTICO	18.924,88	111.154,80
4	CENTRO INGRESSI	1.148,55	5.125,90
4a	OFFICINA GRANDI VETTORI/ DISTRIBUTORE CARBURANTE	1.030,27	5.884,91
6	CASH & CARRY	7.757,94	65.573,17
7	LAVORAZIONE STOCCAGGIO E FRIGO	14.873,95	108.997,08
7a	LAVORAZIONE STOCCAGGIO	6.925,77	50.834,02
13	EDIFICIO GRANDI ACQUIRENTI	9.705,50	70.474,90
19	SPOGLIATOI ADDETTI	1.005,00	4.222,76
CP	CASALE DEL POVERO	372,27	1.325,43
A2		72,00	318,00
01	EDIFICIO GROS 2	14.482,53	132.113,86
02	EDIFICIO GROS 1	39.550,18	551.290,72
11	EDIFICIO BATTAGLIO1	4.403,07	47.998,01
11	EDIFICIO BATTAGLIO2	8.849,51	63.335,97
11	SUSA	13.336,00	160.032,90
01	SUSA - RESIDENZA CUSTODE	87,20	279,76
02	SUSA DEPOSITO	495,00	4.356,00
02	EDIFICIO BIOSOLIDALE	1.521,55	12.781,02
03	EDIFICIO LAZIO FRUTTA	1.093,02	10.328,58
04	EDIFICIO CAR CELLE FRIGO	3.065,40	20.673,50
01	EDIFICIO AMADORI	3.238,26	25.752,12
12	EDIFICIO CALIFANO1	916,20	6.935,20
06	EDIFICIO CAPECHI	5.528,56	44.228,48
07	INQUETTERIA	108,00	540,00
07	EDIFICIO CAPECHI	1.848,37	17.720,03
05	EDIFICIO CONOR	3.290,17	25.076,59
08	EDIFICIO MANICHELLI	3.535,70	35.357,00
09	TENSO STRUTTURALE	2.009,80	17.282,00
N	TETTOIO	1.510,72	9.613,60
11	EDIFICIO CALIFANO2 - CARRELLI	281,94	2.029,95
SLP totale insediata / volume totale insediato		253.095,35	2.083.077,54
volumi totale insediabili			2.758.016,00
disponibilità volumetrica residua (V2-V1)			674.938,46

COMUNE DI GUIDONIA - MONTECELIO

C.A.R. S.c.p.A.
 CENTRO AGROALIMENTARE ROMA

DIRETTORE GENERALE:
 Dott. FABIO MASSIMO PALLOTTINI

Piano di sviluppo delle aree del CAR
 Criteri urbanistici e Norme Tecniche di Attuazione

scala 1:2500
 data 17.07.2020

N°	DATA REVISIONE								
1	4	7	10	13	13	13	13	13	13
2	5	8	11	14	14	14	14	14	14
3	6	9	12	15	15	15	15	15	15

IL PRESENTE PROGETTO È PROTETTO DALLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE. ESSO NON PUÒ ESSERE RIPRODOTTO SENZA NOSTRO CONSENSO SCRITTO, NÉ CEDUTO A TERZI. TUTTI I DISEGNI SONO DI PROPRIETÀ.