

QUESTIONARIO CHIARIMENTI

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ASSICURATIVI DEL CENTRO AGROALIMENTARE DI ROMA – CAR S.C.P.A.

ELENCO DELLE RISPOSTE A TUTTI I QUESITI PERVENUTI

Si precisa che le richieste pervenute oltre i termini di scadenza previsti non saranno prese in considerazione per rispetto della par condicio tra i partecipanti.

LOTTO N. 1: RESPONSABILITA’ CIVILE VERSO TERZI E PRESTATORI D’OPERA

1. Si richiede elenco immobili con evidenza dell’ubicazione del rischio (indirizzo), del valore assicurato, se possibile in formato xlxs. I dati richiesti sono indispensabili per la corretta formulazione dell’offerta nel rispetto della normativa europea di “Solvency II” e non sono opzionabili.

RISPOSTA:

L’attività è ubicata nel Comune di Guidonia-Montecelio (RM) – s.s. 5 Tiburtina km 16,700 via della tenuta del Cavaliere s.n.c. e si tratta di un complesso di fabbricati (con dipendenze, aree di pertinenza anche attrezzate ed opere di recinzione) prevalentemente elevati ad un piano fuori terra ed edificati in materiali incombustibili (cemento armato, laterizi, conglomerati cementizi, metallo, vetro e simili), adibiti a Centro Agroalimentare di Roma (principalmente prodotti ortofrutticoli ed ittici), conferiti in locazione a terzi per esercizi commerciali di vendita e deposito anche con celle frigorifere, uffici e studi professionali, eventuali laboratori e/o piccole industrie in genere, con abitazioni dei custodi ed altri addetti, con tutti i servizi inerenti ed accessori.

Sul sito internet alla pagina www.agroalimroma.it sono pubblicate le foto del Centro.

Il Centro Agroalimentare Roma è stato inaugurato nel 2002 ed è organizzato nel modo seguente:

- Area commerciale del mercato (mercato ortofrutticolo est ed ovest, mercato ittico);
- Piattaforma logistica;
- Area magazzini (lavorazione e stoccaggio e lavorazione, stoccaggio e frigo);
- Aree di servizio varie (es. spogliatoio addetti);
- Centro ingressi per l’accoglienza, vigilanza;
- Parcheggi.

Di seguito riportiamo la tabella che elenca gli edifici con relativa indicazione delle metrature.

Edificio	Mq
Centro direzionale	16.473,16
Edificio mercato ortofrutticolo	67.653,88
Edificio mercato ittico	18.924,88
Centro ingressi e box varchi d’ingresso	1.148,55
Edificio officina grandi vettori e distributore	1.030,27

Cash & Carry	7.757,94
Edificio lavorazione, stoccaggio e frigo	14.873,85
Edificio stoccaggio aggiuntivo	6.925,77
Piattaforma logistica	9.705,50
Edificio Spogliatoio addetti	1.005,00
Casale del povero	372,27
Tensostruttura	2009,80
Celle frigo	3065,40
Biglietteria	108,00
I Casaletti	645,29

2. Per il Lotto 1 RCT/O si richiede il parametro di riferimento Ral/Fatturato aggiornato, in quanto non presente.

RISPOSTA:

Precisiamo che per la polizza RCT/O è previsto un premio FLAT.

Per quanto riguarda il fatturato anno 2019 lo stesso è pari ad € 16.266.914,00. Per l'anno 2020 non è ancora disponibile il dato richiesto.

3. Con la presente si chiedono cortesemente le seguenti informazioni: - Periodo di copertura dell'assicuratore in corso Helvetia - Premio annuo lordo - Franchigia in corso - Eventuali ulteriori informazioni sui sinistri di punta superiori a 10.000 euro - Preso atto dell'assenza di regolazione premio, si chiede cortesemente informazione sul fatturato consuntivo 2019 e del 2020 se già disponibile anche in forma non consolidata.

RISPOSTA:

Periodo di copertura con Helvetia da più di 5 anni e scadrà il prossimo 30/04/2021.

Nel capitolato tecnico sono riportate le medesime franchigie della polizza in corso.

Per quanto riguarda il fatturato anno 2019 lo stesso è pari ad € 16.266.914,00. Per l'anno 2020 non è ancora disponibile il dato richiesto.

Per quanto concerne i sinistri riteniamo che le informazioni riportate nel documento pubblicato siano sufficienti.

LOTTO N. 2: ASSICURAZIONE CONTRO TUTTI I DANNI AL PATRIMONIO IMMOBILIARE E MOBILIARE

4. Siamo a richiedere elenco immobili con evidenza dell'ubicazione del rischio (indirizzo), del valore assicurato e delle caratteristiche costruttive, se possibile in formato xlxs. I dati richiesti sono indispensabili per la corretta formulazione dell'offerta nel rispetto della normativa europea di Solvency II e non sono opzionabili.

RISPOSTA:

VEDI RISPOSTA 1 FORMULATA PER IL LOTTO RCT/O

5. Con la presente avanziamo la richiesta al fine di ottenere elenco immobili per la procedura in oggetto. Qualora fosse possibile preferiremmo un elenco in formato EXCELL con i seguenti dati: • Immobile • Destinazione d'uso • Metratura • Valore catastale • Indirizzo • Geolocalizzazione Chiediamo altresì le MUR qualora presenti.

RISPOSTA:

VEDI RISPOSTA 1 FORMULATA PER IL LOTTO RCT/O

6. Si richiede elenco immobili con evidenza dell'ubicazione del rischio (indirizzo), del valore assicurato se possibile in formato xlxs. I dati richiesti sono indispensabili per la corretta formulazione dell'offerta nel rispetto della normativa europea di "Solvency II" e non sono opzionabili.

RISPOSTA:

VEDI RISPOSTA 1 FORMULATA PER IL LOTTO RCT/O

LOTTO N. 3: CAPITOLATO DELLA POLIZZA DI ASSICURAZIONE DELLA RESPONSABILITA' CIVILE DI AMMINISTRATORI, SINDACI E DIRIGENTI (D&O)

LOTTO N. 4: CAPITOLATO DELLA POLIZZA DI ASSICURAZIONE TEMPORANEA CASO MORTE ED INVALIDITA' PERMANENTE

LOTTO N. 5: CAPITOLATO DELLA POLIZZA DI ASSICURAZIONE INFORTUNI PROFESSIONALI ED EXTRAPROFESSIONALI

7. Nel capitolato infortuni non è indicato un limite di età. È previsto? Se sì quale è?

RISPOSTA:

Il limite di età è previsto vedasi Art. 24 – Persone non assicurabili