

QUESTIONARIO CHIARIMENTI

PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO IL CENTRO AGROALIMENTARE ROMA.

CODICE CIG: 894311297B

CODICE CUP: F99J21009520005

ELENCO DELLE RISPOSTE A TUTTI I QUESITI PERVENUTI

Si precisa che le richieste pervenute oltre i termini di scadenza previsti non saranno prese in considerazione per rispetto della par condicio tra i partecipanti.

1. In relazione al requisito di capacita economico finanziario e tecnico professionale di cui all'articolo 4 lettera C n. 1 en. 2 del disciplinare di gara si chiede di confermare che per servizi analoghi si intendano servizi di pulizia generici svolti ad esempio presso comuni, Enti pubblici, università eccetera.

RISPOSTA:

Per servizi analoghi si intendono le attività di pulizia assimilabili a quelle richieste nel presente appalto ed anche indicate all'art. 5 del Capitolato.

2. In riferimento quesito di capacita economico finanziario e tecnico professionale di cui all'articolo 4 lettera C n. 1 si chiede di confermare che detto fatturato possa essere provato anche mediante copie conformi dei certificati rilasciati dall'amministrazione contraente con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

RISPOSTA:

Si conferma.

3. Si chiede di fornire l'elenco del personale attualmente impiegato con i relativi livelli di inquadramento, CCNL applicati, scatti di anzianità e monte ore svolto da ciascuno. Si chiede altresì di fornire il nominativo della Ditta uscente.

RISPOSTA:

*Personale addetto al servizio di pulizia presso il Centro Agroalimentare
Operatore CCNL applicato Livello Qualifica*

*Operatore 1 Multiservizi 3 Operaio - pulitore
Operatore 2 Multiservizi 3 Operaio - pulitore
Operatore 3 Multiservizi 2 Operaio - pulitore
Operatore 4 Multiservizi 2 Operaio - pulitore
Operatore 5 Multiservizi 1 Operaio - pulitore*

Trattasi di appalto chiuso a corpo, i servizi richiesti dovranno essere resi a corpo e non a misura.

Le misure riportate devono essere considerate solo indicative.

Tutti i dati relativi alla precedente procedura sono disponibili al seguente link:
<https://agroalimroma.it/procedura-aperta-per-laffidamento-del-servizio-di-pulizia-presso-il-centro-agroalimentare-roma/>

4. La presente per chiedere se siano previsti limiti nella redazione della Relazione Tecnica intesi come numero di pagine massimo, font, interlinea, dimensione carattere, ecc.

RISPOSTA:

Come indicato a pag. 15 del Disciplinare:

"L'offerta tecnica non dovrà superare le 50 (cinquanta) pagine (da intendersi come facciate) di formato A4 (escluse le eventuali immagini e/o schede tecniche e/o allegati grafici e/o i curricula vitae che saranno poste dalla pag. 51 in poi) e dovrà essere redatta con il carattere Arial, dimensione 11, formato portrait, ad esclusione delle tabelle, grafici, didascalie.

I margini dovranno essere quelli predefiniti di un foglio MICROSOFT WORD per il foglio A4 (margini - NORMALE) e pertanto:

- SUPERIORE: 2,5 CM
- INFERIORE: 2CM
- DESTRO: 2CM
- SINISTRO: 2 CM.

L'interlinea dovrà essere impostata su 1,0".

5. Ai fini di una più attenta valutazione dell'offerta da presentare, si chiede di conoscere i valori delle aree oggetto d'appalto (mq), se è previsto un monte ore minimo inderogabile.
- 6.

RISPOSTA:

E' possibile esaminare le aree solo tramite la planimetria allegata al capitolato e attraverso il sopralluogo previsto.

7. Si chiede di meglio specificare (o pubblicare) l'elenco del personale attualmente in forza l'appalto suddiviso per livello, orario settimanale, CCNL applicato e scatti di anzianità.

RISPOSTA:

Si veda risposta n. 3

8. Con la presente siamo a richiederVi se vige la clausola sociale, qualora ci fosse siamo a richiederVi elenco del personale con relativi dati (livelli, inquadramento etc..)

RISPOSTA:

Vige la clausola sociale.
Si veda risposta n. 3

9. Si chiede il numero delle ore settimanale delle 5 unità addette alle pulizie.

RISPOSTA:

Si veda risposta n. 3

10. Si chiede di fornire indicazione delle metrature dei locali da trattare, e suddivise per tipologia di area omogenea/locale. Si chiede altresì se la Stazione Appaltante ha disponibilità di ulteriori planimetrie che i Concorrenti possano consultare per la presente Procedura, oltre a quella già allegata al Capitolato di Gara.

RISPOSTA:

Si veda risposta 5

11. La dichiarazione allegata allo schema di contratto scaricata dal portale riguardante le fatture e pagamenti deve essere ugualmente compilata e se la dichiarazione di partecipazione alla gara deve essere compilata secondo un vostro schema.

RISPOSTA:

La dichiarazione non va compilata.
Non ci sono modelli facsimile.

12. Si richiede l'elenco del personale attualmente in servizio con relativo parametro ed il loro contratto di riferimento.

RISPOSTA:

Si veda risposta n. 3

13. Per una corretta formulazione dell'offerta economica e al fine del rispetto della clausola sociale di indicarci il monte ore settimanale svolto e il numero degli operai divisi per livello.

RISPOSTA:

Si veda risposta n. 3

14. Si chiede il numero delle ore settimanale delle 5 unità addette alle pulizie.

RISPOSTA:

Si veda risposta n. 3



15. Al fine di una corretta partecipazione alla procedura in oggetto, si richiedono gentilmente a codesta stazione appaltante le seguenti informazioni: - Il numero di unità di personale attualmente impiegato; il livello di inquadramento ed il relativo ccnl, il monte ore settimanale e se vi sono particolari indennità retributive.

RISPOSTA:

Si veda risposta n. 3

16. Se è possibile ricevere una demo/fac simile dei modelli "domanda di partecipazione" e "Dichiarazioni sostitutive di cui al paragrafo A punto 3 del Disciplinare" richiesti nella procedura.

RISPOSTA:

Non ci sono modelli facsimile.

17. Relativamente ai requisiti di ordine economico-finanziario (punto 4c del disciplinare) siamo a richiedere se la comprova di tali requisiti debba essere fornita in sede di presentazione della documentazione amministrativa oppure solo a seguito dell'eventuale aggiudicazione.

RISPOSTA:

La comprova dei requisiti di ordine economico-finanziario dovrà essere fornita solo a seguito della proposta di aggiudicazione.

18. A quanto ammontano le spese relative alla stipulazione del contratto.

RISPOSTA:

Non sono previste spese relative alla stipula del contratto.

19. In riferimento alla clausola sociale del personale, si richiedono INQUADRAMENTO e MONTE ORE SETTIMANALE di ogni singolo addetto.

RISPOSTA:

Si veda risposta n. 3

20. La presente al fine di richiedere l'elenco del personale attualmente in servizio ed il relativo monte ore settimanale. Si richiedono inoltre le aree oggetto del servizio ed i relativi mq.

RISPOSTA:

Si veda risposta n. 3 e n. 8

21. E' possibile avere i mq degli spazi oggetto di gara.

RISPOSTA:

Si veda risposta n. 5



22. Si richiede il team attualmente impiegato nell'appalto (numero di addetti al servizio di pulizia, il relativo parametro settimanale ed il livello), il CCNL applicato dalla Ditta attuale.

RISPOSTA:

Si veda risposta n. 3

23. Con la presente si chiede chiarimento in merito al punto 14.1.2 del Capitolato Tecnico prestazionale - "Personale Operaio". Si fa riferimento ad un numero minimo di 5 addetti da garantire per l'esecuzione delle prestazioni richieste ma non vengono fornite le ulteriori informazioni che permettano una corretta stima dei costi della manodopera e del rispetto della clausola sociale. Pertanto si chiede di fornire indicazioni su dimensionamento e inquadramento contrattuale di eventuali dipendenti già in forza presso la vostra sede.

RISPOSTA:

Si veda risposta n. 3

24. Richiediamo i seguenti Fac-simili necessari alla presentazione dell'offerta: -Domanda di Partecipazione -Dichiarazione sostitutiva ai sensi artt. 46-47

RISPOSTA:

Si veda risposta n. 15

25. Siamo intenzionati a sottoscrivere un contratto di avvalimento per il requisito di ordine economico-finanziario e tecnico-professionale specificato al punto 4.c.I del disciplinare (Fatturato minimo specifico annuo); tuttavia in fase di generazione del PASSoe, il sistema restituisce l'inesistenza di requisiti avallabili per la gara in oggetto. Chiediamo delucidazione riguardo la possibilità di effettuare Avvalimento.

RISPOSTA:

E' possibile generare il PassOE utilizzando il modulo previsto per RTI. L'impresa ausiliaria dovrà generare la propria componente di PassOE selezionando il ruolo di "Mandante in RTI" mentre l'impresa ausiliata genererà il PassOE selezionando il ruolo di "Mandataria in RTI".

26. Si chiede se l'appalto in gara ha subito variazioni in aumento o decremento rispetto all'appalto precedente. Variazioni che possono riguardare i mq oggetto del servizio, le prestazioni richieste, le frequenze delle prestazioni richieste, il monte ore minimo richiesto, il numero di unità da impiegare.

RISPOSTA:

Si veda risposta n. 3 e 5

27. Si chiede se la Stazione appaltante abbia previsto un monte ore obbligatorio.



RISPOSTA:

Trattasi di appalto chiuso a corpo, i servizi richiesti dovranno essere resi a corpo e non a misura. Le misure riportate devono essere considerate solo indicative.

28. Ai fini del rispetto della clausola sociale nonché del CCNL di categoria, si chiede di conoscere il numero dei dipendenti che attualmente svolgono il servizio, il relativo livello di inquadramento e il numero di ore settimanali.

RISPOSTA:

Si veda risposta n. 3

29. Si chiede di conoscere il nominativo della ditta uscente e la determina di aggiudicazione.

RISPOSTA:

Tutti i dati relativi alla precedente procedura sono disponibili al seguente link:
<https://agroalimroma.it/procedura-aperta-per-laffidamento-del-servizio-di-pulizia-presso-il-centro-agroalimentare-roma/>

30. Ai fini del rispetto dell'articolo 23 comma 16 del D.lgs. 50/2016, il quale prevede che nei contratti di lavori e servizi la stazione appaltante, al fine di determinare l'importo posto a base di gara, deve individuare (nei documenti di gara) i costi della manodopera, pertanto impone alle amministrazioni appaltanti di accertare che il costo della manodopera indicato dai partecipanti non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23, comma 16, considerato che nei documenti di gara non è presente alcuna indicazione in merito, si chiede di specificare il costo della manodopera che la stazione appaltante ha stimato per la presente procedura.

RISPOSTA:

Nel Disciplinare di gara, alla pag. 1, sono indicati i costi della manodopera.

31. In riferimento alla clausola sociale del personale, si richiedono inquadramento e monte ore settimanale di ogni singolo addetto.

RISPOSTA:

Si veda risposta n. 3

32. Stante l'obbligo per l'impresa subentrante in un contratto d'appalto di assumere il personale che l'impresa uscente non riconfermerà nel proprio organico (art. 4 C.C.N.L. Imprese di pulizia e servizi integrati / multiservizi, cessazione d'appalto), siamo con la presente a richiederVi, per il servizio di pulizia dei locali in oggetto, il nominativo dell'Impresa che attualmente gestisce il servizio, l'attuale organico dei dipendenti utilizzati, quale C.C.N.L.

venga attualmente applicato nei loro confronti, la relativa qualifica e il monte ore settimanale svolto.

RISPOSTA:

Si veda risposta n. 3

33. Relativamente agli adempimenti obbligatori per l'impresa subentrante, disciplinati dalla medesima norma, siamo inoltre a richiederVi se rispetto all'appalto cessante vi siano modificazioni di termini, modalità e prestazioni contrattuali.

RISPOSTA:

Non vi sono modifiche.

34. All'art. 12 del Disciplinare di gara è richiesto in via prioritaria il riassorbimento del personale uscente, si chiede di pubblicare l'elenco con l'indicazione del livello, del monte ore settimanale e di eventuali agevolazioni di cui gode il personale dell'attuale appaltatore.

RISPOSTA:

Si veda risposta n. 3

35. All'art. 13 del Disciplinare di gara è richiesto il risarcimento delle spese di pubblicazione si chiede di quantificarle.

RISPOSTA:

Si legga il Disciplinare di gara alla pag. 2

36. All'art. 5.1 del Capitolato Tecnico Prestazionale è richiesta una dotazione minima di mezzi e attrezzature ma non si trova riscontro nei documenti pubblicati, si chiede di chiarire.

RISPOSTA:

I mezzi dovranno essere messi a disposizione dell'azienda vincitrice sulla base delle reali e peculiari necessità di cui il Servizio necessita.

37. All'art. 7.4.1. del Capitolato Tecnico Prestazionale è richiesta la presenza di personale qualificato dal lunedì al venerdì dalle 6:30 alle 15:00, incrociando tale dato con la richiesta di un minimo di 5 addetti (desunto all'art. 14.1.2 del Capitolato Tecnico Prestazionale) si genera un monte ore annuo pari a 11.050 ore corrispondenti a 33.150 ore triennali. Suddividendo l'importo a base d'asta per le ore calcolate si otterrebbe un importo orario a base d'asta di 10,85 €/h molto al disotto dei costi della manodopera desunti dalle tabelle ministeriali del CCNL di

categoria, si chiede di chiarire le richieste minime di servizio in termini di operatori di presidio e operatori per gli altri servizi giornalieri.

RISPOSTA:

dal lunedì al venerdì dalle 6.30 alle 15.00: tale orario esplicita l'arco temporale nel quale dovrà essere svolto il Servizio e non coincide con il monte ore delle cinque unità impiegate.

Fermo restando che il servizio dovrà essere svolto dall'Appaltatore in piena autonomia gestionale, la Committenza potrà esprimere le proprie esigenze che, compatibilmente con i piani di lavoro impostati, dovranno essere accolte.

Trattasi di appalto chiuso a corpo, i servizi richiesti dovranno essere resi a corpo e non a misura. Le misure riportate devono essere considerate solo indicative.

38. Si chiede di ripubblicare la planimetria (tabella 4) allegata al Capitolato Tecnico Prestazionale in quanto le scritte risultano illeggibili.

RISPOSTA:

La planimetria risulta puramente indicativa e non esaustiva nella rappresentazione degli spazi e del Centro. Nel sopralluogo, previsto, sarà possibile visionare gli spazi e le aree oggetto dell'appalto.

39. Relativamente alle spese per acqua ed energia elettrica per il locale magazzino a quanto ammontano?

RISPOSTA:

Le spese sono a carico dell'appaltatore e non dell'impresa affidataria.

40. Inquadramento personale addetto al servizio di pulizia comprensivo di agevolazioni e scatti di anzianità, quanti sono gli addetti che godono di clausola sociale.

RISPOSTA:

Si veda risposta n. 3

41. Elenco dettagliato di tutti gli edifici con i relativi mq; Costo orario di riferimento per la manodopera che è stata quantificata in € 224640,00.

RISPOSTA:

Si veda risposta n. 3 e 37

42. Per quanto riguarda il presidio giornaliero quante ore sono richieste al giorno e la stima che è stata considerata dalla stazione appaltante.

RISPOSTA:

I bagni pubblici a cui si riferisce il presidio, dovranno essere puliti con più' passaggi giornalieri (almeno tre), durante le attività di mercato, per garantire le dovute condizioni igienico sanitari.

43. Si chiede se vi sia un modello fac simile per la domanda di partecipazione alla gara e per la dichiarazione sostitutiva richiesta come documentazione amministrativa obbligatoria.

RISPOSTA:

Si veda risposta n. 15

44. Chiediamo conferma se le prestazioni tecniche dei servizi riportate nel Capitolato Tecnico di Gara sono rimaste invariate rispetto a quelle della gara 2018.

RISPOSTA:

Le prestazioni tecniche dei servizi riportate nel Capitolato Tecnico di Gara sono rimaste invariate.

45. Al fine di quantificare le quantità da fornire del materiale igienico, chiediamo il numero degli impiegati e degli operatori commerciali frequentatori giornalieri del CAR.

RISPOSTA:

Presso gli edifici interessati Direzionali e Centro Ingressi circa 300 persone, mentre per i bagni pubblici del Mercato il numero non è quantificabile.

46. Al fine di ottemperare a quanto previsto dall'art.12 del Disciplinare di Gara, chiediamo di conoscere il numero dei lavoratori attualmente impiegati dalla ditta appaltante con indicazione del contratto di categoria applicato, dei relativi livelli d'inquadramento, anzianità di servizio, parametri orari settimanali di ciascuno.

RISPOSTA:

Si veda risposta n. 3

47. Si richiede la lista degli operatori che rientrano nella clausola sociale, per i quali sarà previsto l'assorbimento dall'aggiudicatario, suddivisi per numero, livello, monte ore settimanale contrattuale e ccnl applicato.

RISPOSTA:

Si veda risposta n. 3



48. All'art. 7.4.1 del capitolato si richiede l'esecuzione del servizio nella fascia oraria dal lunedì al venerdì dalle 6.30 alle 15.00, mentre all'art. 14.1.2 viene specificato che sono richiesti n°5 addetti, da ciò va dedotto che sono richiesti n°5 addetti che operano contemporaneamente dalle ore 6:30 alle ore 15:00?

RISPOSTA:

Si veda risposta 3.

49. Per le forniture del materiale per i servizi igienici di cui all'art. 7.2.1 si richiede l'affluenza media giornaliera del centro.

RISPOSTA:

Si veda risposta n. 44

50. Per la fornitura degli igienizzanti di cui all'art. 7.5.1 si richiede il numero dei dispenser richiesto.

RISPOSTA:

Numero dispenser circa 50/55

51. Si richiedono numero e specifiche richieste dei contenitori per rifiuti che l'aggiudicatario dovrà fornire, come richiesto all'art. 10, più precisamente al punto "36) dotare il CAR di idonei contenitori per i rifiuti.

RISPOSTA:

I contenitori sono già presenti, mentre i sacchi in plastica, per lo svuotamento, vanno forniti.

52. All'art. 13 del disciplinare di gara si specifica che sono a carico dell'aggiudicatario le spese contrattuali relative alla stipula del contratto, si richiede l'ammontare indicativo delle stesse.

RISPOSTA:

Non sono previste spese relative alla stipula del contratto.

53. Si richiede l'elenco completo del personale attualmente impiegato nell'appalto, le metrature degli stabili oggetto di gara e se siano previste ore minime per lo svolgimento del servizio.

RISPOSTA:

Si veda risposta 3.



54. Si chiede elenco del personale attualmente impiegato nel servizio di pulizia, riportando numero unità, livelli, CCNL applicato, monte ore individuale, scatti anzianità, tipologia contratto (es. determinato, indeterminato, ecc) ed ogni altra informazione utile per poter delineare il costo della manodopera e l'applicazione della clausola sociale.

RISPOSTA:

Si veda risposta 3.

55. Relativamente alla richiesta di cui al precedente punto 1, si chiede di identificare, eventualmente, il personale aggiuntivo/integrativo impiegato per l'emergenza sanitaria Covid.

RISPOSTA:

Non è stato previsto personale aggiuntivo.

56. Si rappresenta che la planimetria di cui all'ultima pagina del capitolato è di bassissima risoluzione, pertanto non è possibile leggere ed acquisire i dati rappresentati (metri quadri, aree, ecc).

RISPOSTA:

Si veda risposta n. 37

57. Si chiede di stimare/identificare il consumo di materiali previsti per i servizi igienici (es. carta igienica, carta asciugamani, ecc) al fine di stimarne l'incidenza.

RISPOSTA:

Dato non in nostro possesso.

58. Si chiede se il servizio di cui al presente bando è invariato rispetto alla precedente edizione e, eventualmente, si prega di identificare le principali variazioni (es. frequenze, aree, orari, personale, ecc).

RISPOSTA:

Non vi sono variazioni se non sulla durata dell'appalto da 3 anni a 3+3.

59. Dovendo determinare il calcolo dei quantitativi e dei costi delle forniture per le apparecchiature erogatori di materiali igienizzanti, per la deodorizzazione degli ambienti WC e la fornitura di raccoglitori degli assorbenti femminili, benché sul Capitolato Tecnico prestazionale ci sia a pag.27 una planimetria generale del sito, questa non consente di individuare le specifiche degli ambienti (esempio: N. di bagni e relativi MQ). Chiediamo, ove possibile, di avere l'indicazione dei MQ degli ambienti, suddivisi per Aree omogenee, in alternativa si richiedono planimetrie tecniche (anche in formato DWG) con riportate le specifiche delle singole destinazione degli ambienti.

RISPOSTA:

Si veda risposta 37.

I bagni sono circa 28/30 con relative forniture. Il Numero è variabile a cause delle possibili dislocazioni commerciali degli affittuari.

- 60.** In merito al paragrafo 7.4.1 del Capitolato Tecnico "Orario presenza addetti Appaltatore" dove viene richiesto di garantire il servizio nei giorni da LUN-VEN dalle 6.30 alle ore 15.00. Si chiede di confermare che lo svolgimento delle pulizie ordinarie comprensive del presidio dei servizi igienici comuni all'interno dei mercati sia da garantire esclusivamente nei giorni indicati e NON per le giornate di Sabato e Domenica nonostante lo svolgimento di eventuali attività all'interno dei mercati stessi.

RISPOSTA:

Ci potrebbe essere la possibilità di lavorazioni anche il Sabato senza, però, che questo debba comportare un aumento di ore per l'azienda aggiudicataria. Tale possibilità dipende dall'andamento relativo alle attività del Mercato e dalle festività.

- 61.** Si chiede di rendere noti i seguenti elementi utili per una opportuna formulazione dell'offerta tecnica ed economica: - indicazione dei mq di tutte le aree oggetto di appalto - indicazione del personale uscente, con numero di ore settimanali per ciascuna figura, livello contrattuale e CCNL applicato.

RISPOSTA:

Si veda risposta n. 3 e 37

- 62.** Dalla tabella 4, allegata al capitolato speciale, non si riescono ad evincere i metri quadri delle aree.
È possibile avere le metrature divise per tipologia di area oggetto di servizio?

RISPOSTA:

Si veda risposta 37

- 63.** Al fine di ottemperare alla clausola sociale, dunque al riassorbimento del personale che presta attualmente servizio c/o i siti oggetto di appalto siamo a richiedere un elenco del personale dal quale si evincano i livelli di servizio e le ore attualmente svolte.

RISPOSTA:

Si veda risposta n. 3

- 64.** Nella quantificazione della base di gara a quanto ammontano i costi della manodopera da voi stimanti? Tali costi sono stati stimati tenendo conto degli aumenti in vigore dal primo di luglio 2021 con aumenti a scaglioni fino al 2025?



RISPOSTA:

Nel Disciplinare di gara, alla pag. 1, sono indicati i costi della manodopera.

65. Esiste un monte ore minimo (di ore effettivamente lavorate) a pena di esclusione?

RISPOSTA:

No, non esiste monte ore minimo.

Trattasi di appalto chiuso a corpo, i servizi richiesti dovranno essere resi a corpo e non a misura.

66. All'Art. 7.3 de capitolato viene richiesto un presidio bagni: per quante ore al giorno? In che orari? Per quanti giorni a settimana?

RISPOSTA:

Nel Disciplinare di gara, alla pag. 1, sono indicati i costi della manodopera.

67. La fornitura di materiale economale di cui si parla al paragrafo 7.2.1 si intende a carico della ditta aggiudicataria?

RISPOSTA:

Si, le forniture sono a carico della azienda aggiudicataria.

67. Si chiedono i seguenti chiarimenti: monte ore attuale dei 5 addetti al servizio di pulizia?

RISPOSTA:

Si veda Risposta n. 3

68. Il CCNL applicato è quello dei Servizi di Pulizia/Multiservizi?

RISPOSTA:

Si, Multiservizi

69. Il servizio di pulizia si svolge dal lunedì al venerdì?

RISPOSTA:

Il Servizio si svolge dal Lunedì al Venerdì' ma puo' coinvolgere anche il sabato, se vi fossero esigenze legate agli orari di apertura del Centro dovuti a festività.

70. In merito alla clausola di assorbimento del personale, vengono indicate le generalità dei dipendenti, CCNL d'applicazione e relativo livello, si chiede di indicare le ore settimanali d'assunzione per singolo operatore;

RISPOSTA:

Si veda risposta n. 3

71. Il servizio viene erogato anche in giorni festivi?

RISPOSTA:

No

72. Vi è un periodo di chiusura nel quale non dovrà essere eseguito il servizio di pulizia oggetto d'appalto?

RISPOSTA:

No

73. Per l'espletamento del servizio è previsto l'utilizzo di macchinari / attrezzature?

RISPOSTA:

Si, Lavasciuga pavimenti

74. Se è previsto l'utilizzo di macchinari a carico dell'azienda esecutrice (appaltatore), indicarne il numero e tipologia ad oggi impiegati;

RISPOSTA:

Lavasciuga pavimenti

75. Per l'espletamento del servizio è previsto l'utilizzo di automezzi?

RISPOSTA:

No



76. All'interno del capitolo 5 b) del documento "capitolato tecnico prestazionale", viene indicato che l'appaltatore dovrà fornire i contenitori per i rifiuti urbani, si chiede di indicare il numero con relativa specifica di grandezze da fornire;

RISPOSTA:

La tipologia e la grandezza dei contenitori devono essere indicati dall'appaltatore secondo le esigenze riscontrate in fase di sopralluogo. Attualmente vi sono 8 contenitori da 360 lt per carta, plastica, vetro e indifferenziata, dislocati su entrambe gli edifici, con ritiro quotidiano.

77. All'interno del capitolo 5 c) del documento "capitolato tecnico prestazionale", viene indicato che l'appaltatore dovrà fornire il materiale igienico sanitario di consumo (carta mani - carta igienica - sapone mani - etc.), al fine di stimare con esattezza il quantitativo utile per coprire l'idonea fornitura, si chiede di indicare il numero dei servizi igienici da rifornire ed il numero medio delle persone che giornalmente frequentano tutto il complesso;

RISPOSTA:

Direzionale A: 9 bagni
Direzionale B: 9 Bagni
Centro Ingressi 2
Mercato Ortofrutta Est 2
Mercato Ortofrutta Ovest 2
Mercato Ittico 1
Uffici istituzionali: 4

78. All'interno del capitolo 5 e) del documento "capitolato tecnico prestazionale", viene indicato che l'appaltatore dovrà allontanare i rifiuti generati dal servizio di pulizia e tramite raccolta differenziata conferirli in appositi punti di raccolta, si chiede: i punti di raccolta sono ubicati all'interno dell'area di proprietà della Committenza? Ad oggi il servizio viene erogato tramite utilizzo di automezzi o manualmente?

RISPOSTA:

Il servizio viene svolto manualmente. I punti di raccolta sono ubicati all'interno della proprietà Car, nella zona del mercato e sotto gli edifici Direzionali. La raccolta viene effettuata, da altra azienda, con mezzi idonei.

79. All'interno del capitolo 7.2.5. del documento "capitolato tecnico prestazionale", viene indicato che il servizio di pulizia dei servizi igienici dovrà essere eseguito almeno n. 2 volte al giorno, si chiede: ad oggi il servizio quante volte viene eseguito al giorno nel servizio attuale, in quale fasce orarie vengono erogati i ripassi dei servizi igienici? i relativi ripassi devono essere eseguiti all'interno dell'orario di servizio oppure dovranno essere garantiti anche oltre l'orario di servizio in fasce orarie distaccate?

RISPOSTA:

Il Servizio viene erogato dalle ore 06,00 alle 12,00.

Ad oggi il servizio viene erogato con passaggio di mattina e con passaggi successivi al bisogno, secondo necessità, in particolare vengono eseguiti piu' passaggi presso i bagni pubblici del Centro.

80. All'interno del documento "capitolato tecnico prestazionale", viene indicato che bisogna eseguire l'attività di ceratura, con quale cadenza dovrà essere eseguita?

RISPOSTA:

Almeno semestralmente

81. In merito al servizio di pulizia degli spazi all'aperto, si chiede se ad oggi viene eseguito manualmente o con automezzo meccanico;

RISPOSTA:

Manualmente e con mezzi idonei al bisogno.

