



SCHEMA DI CONTRATTO

per l'affidamento della fornitura di una infrastruttura iperconvergente ed accessori, con servizi di installazione, configurazione e manutenzione in favore del Centro Agroalimentare Roma – CAR S.c.p.A.

CODICE CIG: B257ED890D

CODICE CUP: C98C23000340005

TRA

CAR S.c.p.A., con sede in Guidonia Montecelio (RM), Via Tenuta del Cavaliere n 1, in persona del _____;

E

_____, con sede in _____ Via _____ in persona del _____ (di seguito "Aggiudicatario")

PREMESSO

- che si rende necessario procedere all'affidamento, secondo quanto meglio precisato nel Capitolato tecnico, della fornitura di una infrastruttura iperconvergente ed accessori, con servizi di installazione, configurazione e manutenzione in favore del Centro Agroalimentare di Roma (nel seguito anche indicato CAR);
- che a tal fine, CAR S.c.p.A. ha esperito apposita procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento delle suddette attività;
- che è risultata aggiudicataria della gara la società _____ (di seguito, "Aggiudicatario" o Fornitore").

Tutto ciò premesso tra le Parti si conviene e si stipula quanto segue.

Articolo 1

Norme regolatrici del contratto

L'esecuzione del contratto è regolata: a) dalle clausole del contratto; b) dalle prescrizioni di cui al Capitolato Tecnico; c) dalle clausole del Disciplinare di gara; d) dall'offerta presentata dall'Aggiudicatario che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Atto; e) dalle norme di legge vigenti che disciplinano la prestazione delle attività e le norme tecniche vigenti; f) dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti per quanto non regolato dai precedenti punti; g) dalle direttive della U.E. e dalle leggi e dai Regolamenti dello Stato che regolano gli appalti pubblici di forniture e servizi.

L'Aggiudicatario eseguirà le prestazioni nel rispetto delle condizioni contenute nel presente contratto e negli atti in esso richiamati e ad esso allegati, e dovrà tenere conto delle indicazioni, disposizioni e/o direttive che potranno essere impartite dal Responsabile del Procedimento.



Articolo 2

Oggetto

Il presente Atto disciplina la prestazione, da parte dell'Aggiudicatario, della fornitura di una infrastruttura iperconvergente ed accessori, con servizi di installazione, configurazione e manutenzione in favore del Centro Agroalimentare di Roma, il tutto come meglio specificato nel Capitolato Tecnico che qui deve intendersi integralmente riportato e trascritto.

Articolo 3

Durata e importo contrattuale massimo

La fornitura ed il servizio secondo le modalità previste nel Capitolato Tecnico, avranno durata di 8 mesi dalla sottoscrizione del presente contratto.

Il corrispettivo onnicomprensivo per l'espletamento dei servizi offerti in sede di gara, senza eccezione alcuna, è di € _____ (euro _____) oltre IVA, pari all'importo offerto dall'Aggiudicatario, di cui € 100,00 (eurocento/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

È vietato il rinnovo tacito del presente contratto.

I contratti stipulati in violazione del predetto divieto sono nulli.

Il corrispettivo è a corpo e si intende fisso, invariabile ed immodificabile per tutto il periodo di validità del presente contratto.

L'Aggiudicatario nel corso dell'esecuzione del contratto, ha l'obbligo di accettare, alle condizioni tutte del contratto stesso, un aumento o diminuzione dell'importo contrattuale fino alla concorrenza di un quinto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D. Lgs 36/2023.

Articolo 4

Modalità di corresponsione del corrispettivo

L'erogazione del compenso per lo svolgimento delle attività di cui al Capitolato Tecnico, avverrà secondo le seguenti modalità:

- anticipazione del 20% sul valore del contratto da corrispondere all'Appaltatore entro 15 (quindici) giorni dall'effettivo inizio delle attività, nel rispetto delle condizioni previste dall'art. 125, comma 1, del D. Lgs 36/2023 e secondo quanto di seguito precisato;
- Stati di Avanzamento, ai fini del pagamento delle rate in acconto, al raggiungimento del 20%, 60% e 100% dell'importo contrattuale.

Tutti i SAL dovranno essere accompagnati da un riepilogo delle attività svolte ed idonea documentazione comprovante l'attività effettivamente espletata.

Con ciascun pagamento si intendono compensati, senza alcuna eccezione, ogni fornitura, ogni imposta di consumo, ogni trasporto, l'assicurazione dei dipendenti contro gli infortuni sul lavoro e le varie assicurazioni sociali e previdenziali.

In base al rapporto redatto dalla Stazione Appaltante sul regolare svolgimento delle attività, verranno emesse dall'Aggiudicatario le fatture relative alle prestazioni effettuate.



L'Aggiudicatario dovrà trasmettere, unitamente a ciascuna fattura, copia della dichiarazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., allegata al presente contratto (allegato 1) e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, debitamente compilata e sottoscritta dall'Aggiudicatario e, nel caso, da tutti i soggetti ivi indicati.

L'Aggiudicatario prende atto che la mancata allegazione della suddetta dichiarazione implica la sospensione del procedimento di liquidazione delle spettanze della relativa fattura e che, conseguentemente, ogni somma che, a causa della mancata produzione della certificazione di cui sopra, non venga corrisposta da CAR S.c.p.A, non sarà produttiva di alcun interesse in favore dell'Aggiudicatario.

I mandati di pagamento saranno esigibili mediante accreditamento in conto corrente bancario, entro 30 giorni data fattura fine mese.

L'Aggiudicatario si impegna a notificare tempestivamente eventuali variazioni che si richiedessero nelle modalità di pagamento.

Le variazioni sono ammesse solo secondo quanto espressamente previsto dall'articolo 60 del D.Lgs. n. 36/2023.

Ai fini della determinazione delle variazioni dei costi e dei prezzi di cui al precedente comma, saranno utilizzati gli indici sintetici elaborati dall'ISTAT di cui all'art. 60, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, relativi ai prezzi al consumo, alla produzione dell'industria e dei servizi, nonché gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie.

Nel caso in cui si verifichi l'ipotesi di cui all'articolo 60 del D.Lgs. n. 36/2023, CAR S.c.p.A. procede all'accertamento delle cause, condizioni e presupposti che hanno dato luogo alle variazioni nonché al concordamento dei nuovi prezzi, entro 30 (trenta) giorni dall'accertamento della necessità di introdurre le variazioni nelle prestazioni contrattuali. Si procede alla formazione di nuovi prezzi in contraddittorio tra CAR S.c.p.A. e il Fornitore, mediante apposito verbale di concordamento sottoscritto dalle Parti e approvato dal RUP; i nuovi prezzi saranno desunti sulla base di prezzi in vigore o sulla base di analisi di mercato svolte da CAR S.c.p.A..

In caso di R.T.I., le fatture, distinte per ciascuno dei componenti l'Associazione Temporanea, saranno vistate e trasmesse alla Stazione Appaltante dalla Mandataria, nei confronti della quale verranno effettuati i pagamenti.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 è fatto obbligo all'Aggiudicatario, ai subappaltatori e subcontraenti di rispettare le norme sulla tracciabilità degli appalti ex art. 3 Legge 136/2010.

In caso di R.T.I., la mandataria si obbliga a rispettare le norme in materia di tracciabilità nei pagamenti effettuati nei confronti delle mandanti, all'uopo inserendo un'apposita clausola nel contratto di mandato.

A tal fine l'Aggiudicatario è informato che il Codice C.I.G. ed il Codice CUP relativi al presente appalto sono rispettivamente: _____.

I predetti codici dovranno essere riportati su tutti i documenti contabili relativi all'appalto.

Il pagamento avverrà mediante bonifico bancario. A tal fine l'Aggiudicatario dichiara che gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale, dedicato anche in via non esclusiva al presente appalto, sono i seguenti:



- codice IBAN _____ conto corrente intrattenuto presso

Le generalità e il codice fiscale della persona delegata ad operare sul suddetto conto sono:

nat a _____ il _____, C.F.
_____.

La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate ad operare sul conto corrente dedicato, nonché a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata alla Stazione Appaltante.

La Società CAR S.c.p.A. rientra nell'ambito di applicazione del meccanismo della scissione dei pagamenti (c.d. split payment) ex art. 17-ter del DPR n. 633/72, in virtù del quale vi verrà corrisposto il solo imponibile, salvo esclusioni dall'applicazione del citato meccanismo disposte dalla normativa di riferimento.

Il CODICE UNIVOCO per la fatturazione elettronica è il seguente: M5ITOJA.

Pagamento dell'anticipazione

L'anticipazione del prezzo è corrisposta nella misura del 20% (venti per cento) del valore del contratto entro 15 (quindici) giorni dall'effettivo inizio delle attività, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma delle attività, secondo quanto previsto dall'art. 125 del Codice.

Per effettivo inizio delle attività si intende la prima prestazione utile ed in particolare sulla base del cronoprogramma.

L'anticipazione verrà recuperata nella misura del 40% (quaranta per cento) in occasione di ogni SAL con corrispondente e automatica riduzione della garanzia prevista dalla legge. All'atto dell'emissione di ogni SAL, nel relativo certificato di pagamento e, più precisamente, nella casella "detrazioni" insieme alla cella "ammontare dei certificati precedenti" verrà inserita la voce "detrazione per recupero anticipazione"; quest'ultima sarà calcolata in misura pari al 40% (quaranta per cento) del valore del corrispondente Stato di avanzamento fino al suo completo recupero.

L'Appaltatore decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione delle attività non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi e le modalità di svolgimento contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

Articolo 5

Oneri ed obblighi a carico dell'impresa

L'Aggiudicatario assume ogni responsabilità connessa allo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto, con le precisazioni di cui al già citato Capitolato Tecnico.



L'Aggiudicatario dovrà eseguire le attività oggetto dell'appalto nell'osservanza di tutti i patti, gli oneri e le condizioni contenute nel presente contratto e nel rispetto della normativa vigente.

L'Aggiudicatario si impegna ad effettuare le attività di cui agli articoli precedenti con perfetta regolarità ed efficienza e sotto la personale sorveglianza del titolare ovvero di un suo legale rappresentante ovvero di persona responsabile a ciò espressamente delegata.

Sono a carico dell'Aggiudicatario le spese relative alla fornitura ed alla manutenzione delle dotazioni necessarie per l'espletamento delle prestazioni richieste.

CAR S.c.p.A. si riserva la facoltà di controllare l'espletamento delle attività da parte del personale addetto.

Tale controllo, comunque, non potrà essere invocato al fine di provare l'instaurazione di un rapporto di lavoro dipendente tra il personale dell'Aggiudicatario e la CAR S.c.p.A.

Al fine di garantire la privacy, l'Aggiudicatario si obbliga ad osservare ed a far osservare al personale utilizzato, dipendenti e collaboratori oltre alle disposizioni relative alle misure minime di sicurezza per la custodia delle informazioni, anche le norme di condotta per gli incaricati del trattamento dei dati personali, se compatibili con l'oggetto del servizio, e le direttive eventualmente impartite dal responsabile del trattamento della CAR S.c.p.A.

L'Aggiudicatario dichiara di conoscere il contenuto del Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231 e si impegna ad astenersi da comportamenti idonei a configurare le ipotesi di reato di cui al Decreto medesimo (a prescindere dalla effettiva consumazione del reato o dalla punibilità dello stesso). L'inosservanza da parte del fornitore di tale impegno è considerato dalle Parti un inadempimento grave e motivo di risoluzione del contratto per inadempimento ai sensi dell'art. 1453 c.c. e legitimerà CAR S.c.p.A. a risolvere lo stesso con effetto immediato.

Considerando che il presente progetto è finanziato da fondi PNRR, l'aggiudicatario ha l'obbligo, qualora pertinente, di predisposizione degli adempimenti, atti tecnici, amministrativi, e verifiche, anche di tipo finanziario, ecc., previsti e funzionali all'attuazione delle operazioni secondo l'Avviso Pubblico per l'accesso alle agevolazioni per lo sviluppo della logistica agroalimentare, a favore dei mercati agroalimentari all'ingrosso operanti nei settori agroalimentare, pesca e acquacoltura (ittico), silvicoltura, floricoltura e vivaismo - misura PNRR, Missione 2, componente 1, investimento 2.1, "Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo", in particolare l'allegato n.2 (allegato) e/o altre disposizioni in vigore di procurement.

Oneri e obblighi a carico dell'Aggiudicatario PNRR

Relazione di genere (art. 47 comma 3 D.L. del D.L. 77/2021 conv. in L. 108/2021)

1. Ai sensi dell'articolo 47, comma 3, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del D. Lgs. 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla stipula del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli,



dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

2. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, comma 6, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, nella misura prevista dall'art. 9 del presente contratto, nonché l'impossibilità di partecipare in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati con le risorse derivanti da PNRR e PNC.

Dichiarazione di regolarità sul diritto al lavoro dei disabili (art. 47 comma 3-bis D.L. del D.L. 77/2021 conv. in L. 108/2021)

1. Ai sensi dell'articolo 47, comma 3-bis, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla stipula del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

2. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, comma 6, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, nella misura prevista dall'art. 9 del presente contratto.

Obbligo assunzione da destinare a nuova occupazione giovanile e femminile ex art. 47 comma 4 D.L. 77/2021 conv. in L. 108/2021

1. Ai sensi dell'articolo 47, comma 4, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, l'Aggiudicatario si impegna ad assicurare:

- una quota pari al 30 per cento di occupazione giovanile
- una quota pari al 30 per cento di occupazione femminile

delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali [calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021 (Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2021, n. 309].

2. L'obbligo deve comunque essere inteso come riferibile anche alle prestazioni che l'Aggiudicatario esegue tramite subappalto/subfornitura o avvalimento, purché rientranti nel



descritto perimetro applicativo descritto nel DPCM 309/2021 citato. Le quote di cui all'articolo 47, comma 4, sono calcolate sul totale delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per le attività ad esso connesse e strumentali, restando invece irrilevante la concreta ripartizione delle stesse assunzioni tra Aggiudicatario e subappaltatore/subfornitore/ausiliaria.

All...

4. Il rispetto dell'impegno di assicurare, ai sensi dell'articolo 47, comma 4, una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile è oggetto di specifico controllo in sede di verifica di conformità da parte della stazione appaltante che avverrà in occasione di ciascuno stato di avanzamento e comunque all'atto del rilascio del certificato di regolare esecuzione o collaudo tecnico amministrativo.

5. L'Aggiudicatario ha l'obbligo di comunicare ogni nuova assunzione durante il periodo del contratto contestualmente alla stessa o comunque entro dieci giorni dall'attivazione del contratto. L'omissione della comunicazione o la tardività della stessa comporterà l'applicazione di una penale nella misura dell'1 % per mille per ogni giorno di ritardo da calcolarsi a partire dall'undicesimo giorno dalla data di assunzione come indicato nell'art. 9 del presente contratto.

6. Ai sensi dell'art. 47 comma 7 del D.L. 77/2021 conv. in L. 108/2021, in deroga all'obbligo di assicurare una quota pari al 30% di occupazione giovanile e al 30% di occupazione femminile delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, è prevista la possibilità di richiesta da parte dell'operatore economico di vedersi ridurre:

- la percentuale del 30% di occupazione femminile qualora nel settore ATECO di riferimento per l'aggiudicatario il tasso di occupazione femminile sia inferiore al 30%. La riduzione in questo caso viene concessa fino alla misura percentuale di occupazione femminile nel settore ATECO di riferimento. I punti percentuali ridotti vanno in questo caso ad incrementare l'obbligo del 30% di occupazione giovanile.

- la percentuale del 30% di occupazione giovanile nell'ipotesi che esigenze specifiche correlate alle caratteristiche delle mansioni da svolgere per l'esecuzione del contratto o per le attività ad esso connesse e strumentali richiedano per oltre il 70% delle nuove assunzioni una pregressa esperienza o specializzazione tali da rendere la fascia anagrafica giovanile con esse incompatibile. I punti percentuali ridotti vanno in questo caso ad incrementare l'obbligo del 30% di occupazione femminile.

7. Il presente articolo si intende automaticamente aggiornato nelle percentuali e negli obblighi qualora venga aggiornato il D.L. 77/2021 conv. in L. 108/2021 e/o vi siano variazioni nel quadro normativo di riferimento.

Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto di obblighi in materia contabile

L'Aggiudicatario è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile che possono essere adottati dal Committente conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022. Trattasi dell'adozione eventuale di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE,



EURATOM) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative, per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR.

Per l'esecuzione della fornitura/servizio, l'Aggiudicatario è tenuto a presentare – assumendone i relativi rischi – un'idonea organizzazione d'impresa avente una capacità prestazionale comunque efficacemente dimensionata a far fronte, con esattezza e regolarità agli obblighi scaturenti dal presente capitolato, nel rispetto della tempistica definita dal PNRR, oltre che dei risultati e requisiti, anche in materia di qualità.

L'Aggiudicatario è obbligato a mantenere ed adeguare in qualsiasi momento alle effettive esigenze e caratteristiche dell'appalto la propria organizzazione produttiva, disponendo l'impiego di tutti i fattori produttivi necessari a far fronte agli obblighi di cui al presente Capitolato, senza che l'eventuale maggiore impiego di mezzi produttivi rispetto alle proprie stime, previsioni o dichiarazioni effettuate o rese all'atto dell'offerta possa costituire motivo di esonero dagli obblighi contrattualmente assunti, ovvero fondamento per richieste di maggiori compensi, indennizzi o risarcimenti.

L'Aggiudicatario riconosce che la fornitura/servizio è essenziale per il Committente e si impegna a realizzarla con modalità organizzative, tecniche e di controllo, più idonee per l'ottenimento del risultato richiesto, intendendosi impegnato a porre in essere tutti quegli interventi, procedure e modalità o attività che, pur se non specificati, si rendessero necessari per garantire il livello quantitativo e qualitativo delle prestazioni stesse.

L'Aggiudicatario si obbliga a manlevare il Committente da tutti i danni diretti e indiretti che possano derivare dall'inadempimento o ritardato adempimento delle attività, quali la perdita del finanziamento assegnato dall'Unione europea per mancato rispetto dei vincoli temporali assunti dallo Stato Italiano.

L'Aggiudicatario è tenuto a comunicare tutti i dati e le informazioni richiesti dalla Stazione Appaltante, che deve procedere al monitoraggio in itinere e a comunicare tempestivamente i dati sul REGIS.

Articolo 6

Modalità di attivazione del servizio

L'Aggiudicatario si obbliga a procedere nell'esecuzione dei servizi/forniture, conformemente a quanto prescritto dal Capitolato Tecnico, che qui deve intendersi integralmente riportato e trascritto.

L'esecuzione dei servizi/forniture e l'espletamento delle attività previste dal presente contratto dovranno inoltre procedere conformemente agli impegni assunti ed alle direttive, all'uopo, impartite dalla CAR S.c.p.A.

Le Parti, ognuna per quanto di propria competenza, nomineranno un "Responsabile del Servizio" dell'Aggiudicatario e un "Direttore dell'Esecuzione" della CAR S.c.p.A. Tali figure saranno responsabili, per conto di ciascuna Parte e per tutta la durata contrattuale, del coordinamento dell'intera fornitura dei servizi.



Il Direttore dell'Esecuzione di CAR A.c.p.A. e il Responsabile del Servizio dell'Aggiudicatario di cui al precedente punto effettueranno con cadenza mensile una verifica dell'erogazione dei servizi/forniture.

L'Aggiudicatario dovrà presentare al Direttore dell'Esecuzione di CAR S.c.p.A. un documento relativo all'esecuzione dei servizi.

Tale documento, oltre che i consuntivi delle attività svolte dovrà riportare indicazioni sulle attività concluse ed in corso, su eventuali criticità/ritardi, su relative azioni di recupero e razionali dello scostamento. Le eventuali osservazioni sui contenuti di tale documento e le conseguenti modifiche saranno formalizzate sotto forma di verbale o altra comunicazione scritta.

La Stazione Appaltante non mette a disposizione dell'Aggiudicatario alcun bene strumentale di sua proprietà per l'effettuazione del servizio appaltato.

Articolo 7

Proprietà dei risultati

Le attività aggiuntive e migliorative realizzate all'interno del complesso del Centro Agroalimentare restano di esclusiva proprietà della CAR S.c.p.A.

Articolo 8

Garanzia definitiva

A garanzia del pieno e corretto adempimento delle obbligazioni assunte dal Fornitore con la stipula del presente atto, il Fornitore ha prestato la garanzia definitiva in favore di CAR S.c.p.A. per un importo di € (_____/___), pari al _____ % dell'importo del contratto mediante la stipula di una fidejussione bancaria/assicurativa con primario Istituto bancario/assicurativo che prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

La garanzia è prestata per l'adempimento di tutte le obbligazioni del Contratto e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché per il rimborso delle somme pagate in più al Fornitore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso il Fornitore stesso. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. CAR S.c.p.A. può richiedere al Fornitore la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere, ai sensi dell'art. 117, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023.

Tale garanzia è rilasciata a prima e semplice richiesta, incondizionata, irrevocabile, con rinuncia alla preventiva escussione, estesa a tutti gli accessori del debito principale, in favore di CAR S.c.p.A. a garanzia dell'esatto e corretto adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal presente Contratto.



In particolare, la garanzia costituita garantisce tutti gli obblighi specifici assunti dal Fornitore, nonché quelli a fronte dei quali è prevista l'applicazione di penali e, pertanto, resta espressamente inteso che CAR S.c.p.A., fermo restando quanto previsto nel successivo articolo 9, ha diritto di rivalersi direttamente sulla garanzia per l'applicazione delle penali.

La garanzia opera nei confronti di CAR S.c.p.A. a far data dalla sottoscrizione del presente Contratto, e/o dall'avvio delle attività e per tutta la durata dello stesso e, comunque, sino alla completa ed esatta esecuzione delle obbligazioni ivi nascenti; pertanto, la garanzia sarà svincolata, secondo le modalità ed alle condizioni di seguito indicate - previa deduzione di eventuali crediti di CAR S.c.p.A. verso il fornitore - a seguito della piena ed esatta esecuzione delle obbligazioni contrattuali e decorsi detti termini. In particolare, la garanzia dovrà avere una durata pari alla durata del Contratto e, in ogni caso, verrà svincolata con le modalità di cui ai commi 8 e 9 dell'articolo 117 del D.Lgs. n. 36/2023.

Qualora l'ammontare della garanzia prestata dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali, o per qualsiasi altra causa, il Fornitore dovrà provvedere al reintegro entro il termine di 10 (dieci) giorni dal ricevimento della relativa richiesta di CAR S.c.p.A..

In caso di inadempimento da parte del Fornitore anche di una soltanto delle obbligazioni previste nel presente articolo, CAR S.c.p.A. ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente Contratto.

Articolo 9

Penali

Nel caso in cui CAR S.c.p.A. riscontri inadempienze agli obblighi contrattuali ovvero relativamente ai tempi ed alle modalità di gestione definite negli articoli precedenti, la stessa contesterà per iscritto, a mezzo posta elettronica certificata, tali inadempienze invitando l'Aggiudicatario a fornire dettagliate spiegazioni in merito entro dieci giorni dalla ricezione delle contestazioni.

In caso di inerzia ovvero qualora le spiegazioni fornite non siano considerate adeguate, salva ogni altra facoltà, CAR S.c.p.A., per ogni inadempimento rispetto a quanto stabilito nel presente contratto e negli atti allo stesso allegati o richiamati, o per ogni giorno di ritardo rispetto alle tempistiche massime stabilite nel presente contratto e negli atti allo stesso allegati o richiamati, avrà l'insindacabile facoltà di applicare una penale pari all'1 ‰ (uno per mille) dell'importo del presente contratto.

Penali PNRR

Ai sensi dell'art. 47 comma 6 del D.L. 77/2021 conv. in L. 108/2021 si prevede l'applicazione delle seguenti penali, commisurate all'importo del contratto.

- a) mancata produzione della relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile entro sei mesi dalla stipula del contratto ex art. 47 comma 3, D.L. del D.L. 77/2021 conv. in L. 108/2021: applicazione della penale pari all'1 ‰ (uno per mille) per ogni giorno di ritardo successivo ai sei mesi dalla data di stipula;
- b) mancata produzione della dichiarazione relativa all'assolvimento delle norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità e della relazione relativa a tale assolvimento e alle eventuali sanzioni e provvedimenti nel triennio antecedente la data di



scadenza di presentazione delle offerte entro sei mesi dalla stipula del contratto ex art. 47 comma 3-bis, D.L. del D.L. 77/2021 conv. in L. 108/2021: applicazione della penale pari all'1 ‰ (uno per mille) per ogni giorno di ritardo successivo ai sei mesi dalla data di stipula;

c) mancato rispetto della quota del 30 per cento di assunzioni di giovani e donne ex art. 47 comma 4 del D.L. 77/2021 conv. in L. 108/2021: applicazione della penale pari all'1 ‰ (uno per mille) per mille dell'importo del contratto.

L'applicazione delle penali di cui alle lettere a) e b) avverrà in misura giornaliera previa contestazione formale a mezzo pec.

L'applicazione della penale di cui alla lettera c) avverrà in sede di controllo del rispetto dell'obbligazione in occasione dell'emissione di ciascuno Stato di avanzamento, previa contestazione formale a mezzo pec. L'Aggiudicatario ha l'obbligo di comunicare ogni nuova assunzione durante il periodo del contratto contestualmente alla stessa o comunque entro dieci giorni dall'attivazione del contratto. L'omissione della comunicazione o la tardività della stessa comporterà l'applicazione di una penale nella misura dell'1 ‰ (uno per mille) per ogni giorno di ritardo da calcolarsi a partire dall'undicesimo giorno dalla data di assunzione.

Le penali applicate per tutta la durata del contratto non possono comunque superare, complessivamente, il 20 per cento dell'ammontare netto contrattuale, pena la risoluzione del contratto.

Il mancato rispetto della produzione della relazione di cui alla lettera a) comporta, oltre all'applicazione della penale nella misura indicata, la segnalazione ad ANAC ai fini dell'interdizione dalla partecipazione, per un periodo di dodici mesi, sia in forma singola sia in raggruppamento, ad ulteriori procedure di affidamento in ambito PNRR e PNC.

Le penali saranno irrogate con provvedimento di CAR S.c.p.A. immediatamente esecutivo ed il corrispettivo, se non immediatamente pagato dall'Aggiudicatario, sarà trattenuto da CAR S.c.p.A. in sede di pagamento delle fatture relative al primo periodo di liquidazione successivo alla definizione della contestazione e, nel caso, ai periodi di liquidazione successivi fino alla completa estinzione del debito dell'Aggiudicatario, ovvero dedotto dalla garanzia definitiva. In tal caso, l'Aggiudicatario ha l'obbligo di reintegrare tempestivamente l'importo della garanzia definitiva.

Qualora si verificassero persistenti e gravi inadempimenti delle prestazioni affidate, ovvero vengano irrogate penali per un totale complessivo pari al 20% dell'importo di aggiudicazione, ovvero nel caso vengano irrogate oltre n. 5 penalità nel periodo di un anno solare, CAR S.c.p.A. ha facoltà di risolvere il presente contratto, senza obbligo di preavviso o di pronuncia giudiziaria e di fare eseguire le prestazioni non rese ad altro soggetto, in danno ed a spese dell'Aggiudicatario, salva ogni azione per il risarcimento del maggior danno subito nonché ogni altra azione che CAR S.c.p.A. ritenesse di intraprendere a tutela dei propri interessi.

In ogni caso, la risoluzione del contratto opera di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c. previa comunicazione di formale diffida che prescriva quanto l'Aggiudicatario debba fare per mettersi in regola con i propri obblighi, allorquando l'Aggiudicatario si renda colpevole di frode o negligenza grave o quanto interrompa l'esecuzione del contratto anche se a causa di divergenze in ordine alla condotta tecnica.



Nel caso di risoluzione, l'Aggiudicatario potrà richiedere soltanto il pagamento delle attività/forniture regolarmente eseguite previa approvazione di qualità, salvo risarcimento dei danni che CAR S.c.p.A. dovesse subire in conseguenza dell'inadempienza dell'Aggiudicatario.

E' fatta salva la facoltà di CAR S.c.p.A. di richiedere il risarcimento per i maggiori danni.

Articolo 10

Tutela contro azioni di terzi

L'Aggiudicatario garantisce in ogni tempo la CAR S.c.p.A. da ogni e qualsiasi pretesa di terzi derivante da inosservanza, da parte dell'Aggiudicatario stesso, anche parziale delle norme contrattuali e da inadempienze nell'ambito delle attività e rapporti di sua competenza posti in essere dall'Aggiudicatario stesso per l'esecuzione dei servizi.

L'Aggiudicatario assume altresì la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, e sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei servizi di sua competenza, sollevando la CAR S.c.p.A., da ogni responsabilità al riguardo.

Articolo 11

Obblighi retributivi

L'Aggiudicatario si impegna ad attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, incaricati della esecuzione delle attività che formano oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle stabilite dai contratti di lavoro, da applicarsi, per categorie assimilabili e nella località in cui si svolgono le attività stesse.

L'Aggiudicatario si impegna altresì a dimostrare, a qualsiasi richiesta della CAR S.c.p.A., di aver adempiuto a tutte le disposizioni relative alle assicurazioni sociali stabilite dalla legge o dal contratto di lavoro, e dichiara altresì di assumere in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni, o danni recati eventualmente dal personale addetto a persone o cose sia della CAR S.c.p.A., che di terzi in dipendenza da colpa o negligenza nell'esecuzione delle prestazioni stabilite.

Articolo 12

Osservanza delle leggi

L'Aggiudicatario sarà tenuto all'osservanza di tutte le leggi, i decreti, i regolamenti e di tutte le prescrizioni vigenti, o che saranno emanate, indipendentemente dalle disposizioni del presente contratto. In particolare, sarà tenuto a coordinarsi con i responsabili della sicurezza negli ambienti di lavoro della Stazione Appaltante.

Articolo 13

Riservatezza



L'Aggiudicatario si impegna ad osservare la massima riservatezza nei confronti delle notizie di qualsiasi natura comunque acquisite nell'espletamento delle operazioni di prestazione del servizio e nell'espletamento delle attività.

Articolo 14

Divieto di cessione del contratto

L'Aggiudicatario si obbliga a non cedere, senza il preventivo consenso della CAR S.c.p.A., in modo totale o parziale, i diritti e i doveri derivanti dal presente contratto, pena l'immediata risoluzione dello stesso.

Articolo 15

Prova scritta

Qualunque modifica del presente contratto non potrà essere effettuata e qualunque pagamento non potrà essere provato che mediante atto scritto.

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno riferimento alle norme di legge, agli usi ed alle consuetudini locali.

Articolo 16

Clausola risolutiva espressa

Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico e inscindibile contesto, sicché, per patto espresso, la violazione anche di una soltanto dà diritto alla CAR S.c.p.A. di chiedere la risoluzione di diritto del contratto ex art. 1456 cod. civ. senza bisogno di diffida o di speciale costituzione in mora, salvo sempre il risarcimento dei danni.

A titolo meramente esemplificativo costituiscono inadempimento contrattuale, e quindi costituiscono giusta causa di risoluzione i seguenti casi:

- frode nella esecuzione della prestazione del servizio;
- manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione della prestazione del servizio;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- sospensione del servizio da parte dell'Aggiudicatario senza giustificato motivo;
- rallentamento dei servizi, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei servizi nei termini previsti dal contratto;
- subappalto abusivo, cessione anche parziale del contratto;
- non rispondenza del servizio fornito alle specifiche di contratto e del Capitolato Tecnico e allo scopo del servizio stesso;



- perdita, da parte dell'Aggiudicatario, dei requisiti per l'esecuzione della prestazione, quali il fallimento, l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- mancata ripresa del servizio, in tutto o in parte, a seguito di interruzione, entro il termine fissato da CAR S.c.p.A., fatti salvi i casi di forza maggiore;
- gravi irregolarità od omissioni riscontrate nell'esecuzione dei servizi in appalto che abbiano arrecato o possano arrecare danno a CAR S.c.p.A.;
- abituale inadempienza, omissione o negligenza nello svolgimento dei servizi, quando la gravità e la frequenza delle infrazioni compromettano il regolare svolgimento del servizio stesso;
- cessione totale o parziale del contratto;
- il mancato mantenimento della garanzia definitiva per tutto il periodo di vigenza dell'appalto;
- l'aver riportato condanna passata in giudicato per uno dei reati previsti dal D.lgs. 231/2001 e successive modificazioni e integrazioni;
- qualora l'Aggiudicatario non si conformi, entro il termine eventualmente fissato da CAR S.c.p.A., all'intimazione di porre rimedio a negligenze o a inadempienze contrattuali che compromettano gravemente la corretta esecuzione dell'appalto;
- qualora l'Aggiudicatario rifiuti o trascuri di eseguire gli ordini di servizio impartiti da CAR S.c.p.A.

Eventuali mancate contestazioni o atti di tolleranza di pregressi inadempimenti del Committente, non possono essere intesi come rinuncia del Committente ad avvalersi della clausola risolutiva di cui al presente articolo.

Qualora si verificasse la perdita o la revoca dei finanziamenti previsti dal PNRR o dal PNC, l'Aggiudicatario sarà altresì chiamato a risarcire la Stazione Appaltante per i danni cagionati da costui.

Articolo 17

Recesso dal contratto

Conformemente a quanto previsto dell'art. 92 del medesimo D. Lgs 159/2011 e s.m.i., i corrispettivi sono corrisposti sotto condizione risolutiva, e CAR S.c.p.A. può recedere dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle attività già eseguite nei limiti delle utilità conseguite, a seguito degli accertamenti imposti dalla normativa vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa e ad altre forme di criminalità organizzata.

Articolo 18

Oneri fiscali e spese contrattuali

Ai sensi delle vigenti disposizioni, l'Aggiudicatario assumerà a suo carico tutti gli oneri fiscali e tutte le spese contrattuali e di copia relative al contratto.



Articolo 19

Codice Etico

L'Aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza e di accettare il Codice Etico adottato da CAR S.c.p.A. pubblicato sul sito della Stazione Appaltante.

Articolo 20

Domicilio legale

Le Parti eleggono il proprio domicilio legale nelle rispettive sedi indicate in epigrafe.

Articolo 21

Definizione delle controversie

Per le controversie derivanti dal presente contratto è competente il Foro di Tivoli, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

Guidonia Montecelio (Rm), lì

Per CAR S.c.p.A.

Per l'Aggiudicatario

L'impresa approva in modo espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, 2^a comma, c.c., i seguenti articoli:

Art. 1 NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO

Art. 2 OGGETTO

Art. 3 DURATA E IMPORTO CONTRATTUALE MASSIMO

Art. 4 MODALITA' DI CORRESPONSIONE DEL CORRISPETTIVO

Art. 5 ONERI E OBBLIGHI DELL'IMPRESA

Art. 6 MODALITA' DI ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO

Art. 7 PROPRIETA' DEI RISULTATI

Art. 8 GARANZIA DEFINITIVA

Art. 9 PENALI

Art. 10 TUTELA CONTRO AZIONI DEI TERZI

Art. 11 OBBLIGHI RETRIBUTIVI

Art. 12 OSSERVANZA DELLE LEGGI

Art. 13 RISERVATEZZA

Art. 14 DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO



Art. 15 PROVA SCRITTA

Art. 16 CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Art. 17 RECESSO

Art. 18 ONERI FISCALI

Art. 19 CODICE ETICO

Art. 20 DOMICILIO LEGALE

Art. 21 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Guidonia Montecelio (Rm), lì

Per CAR S.c.p.A.

Per l'Aggiudicatario
