

SCHEMA DI CONTRATTO

PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO INTEGRATO AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L’ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE ALL’AMPLIAMENTO DEL CENTRO AGROALIMENTARE DI ROMA (C.A.R. S.C.P.A.).

CODICE CIG: B2C514C10D

CODICE CUP: F99C24000010005

TRA

C.A.R. S.C.P.A., con sede in Guidonia Montecelio (RM), Via Tenuta del Cavaliere n. 1 - 00012, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma al n. 708100, Codice Fiscale e Partita IVA 03853631004, nella persona del

E

_____, con sede in _____, di seguito per brevità “**Appaltatore o Aggiudicatario**”, iscritta nel Registro delle Imprese di _____ al n. _____, Codice Fiscale _____ Partita IVA _____ nella persona del suo legale rappresentante

PREMESSO CHE

- si rende necessario procedere all’affidamento, secondo quanto meglio precisato nel Capitolato speciale di appalto, la progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione relative all’ampliamento del Centro Agroalimentare Di Roma (C.A.R.);
- ai fini suddetti è stata esperita apposita procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 71, e 108 del D.Lgs. n. 36/2023 (il “Codice”), a seguito della quale è risultata aggiudicataria l’impresa _____;
- l’Appaltatore ha costituito garanzia ai sensi dell’art. 117 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- l’Appaltatore ha costituito garanzia ai sensi dell’art. 117 comma 10 del D. Lgs. 36/2023;
- si rende, pertanto, necessario procedere alla stipula del contratto di appalto.

Tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrante e sostanziale del contratto, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

ARTICOLO 1

OGGETTO DELL’APPALTO

Il presente Atto disciplina la realizzazione, da parte dell’Appaltatore dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e movimentazione delle terre nell’ambito del progetto generale di

ampliamento del Centro Agroalimentare di Roma C.A.R. S.C.P.A. oltre la progettazione esecutiva di dette opere. Quanto sopra all'interno del comparto "B" come denominato nel Piano Attuativo in variante al PRG, il tutto come meglio specificato nel Capitolato d'Appalto, nel Disciplinare ed in tutti gli ulteriori allegati che qui devono intendersi integralmente riportati e trascritti.

Il presente Contratto comprende, oltre alla progettazione esecutiva e realizzazione del predetto intervento, la redazione di ogni altra documentazione necessaria per la verifica del progetto esecutivo ad opera di C.A.R., l'approvazione, realizzazione, verifica e certificazione delle opere realizzate o comunque richiesta dai Documenti Contrattuali e tutti gli eventuali rilievi di cantiere che a tal fine si rendessero necessari.

La progettazione e l'esecuzione dell'intervento devono essere sempre e comunque effettuate secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; è, inoltre, responsabilità dell'Appaltatore, il rispetto dei costi e dei tempi di progettazione ed esecuzione, nonché l'accettabilità tecnica delle opere e la loro rispondenza alla normativa in vigore all'atto dei lavori.

L'intervento si intende comprensivo di tutte le opere, forniture, prestazioni e smaltimenti, connessi all'organizzazione del cantiere e alla gestione delle relative aree, comprese le recinzioni e la segnaletica, conformemente agli elaborati progettuali, oltre che alle indicazioni e prescrizioni eventualmente impartite all'Appaltatore, nonché alla progettazione e realizzazione dell'opera in forma compiuta e a perfetta regola d'arte, ivi compresi tutti i lavori e le opere minute di dettaglio, anche se non specificatamente descritte nei Documenti Contrattuali, che tuttavia si possano dedurre per ragioni di necessità o di buona tecnica, o di coerenza, dai documenti di progetto.

Sono a carico dell'Appaltatore oneri e spese relativi al mantenimento provvisorio della viabilità pubblica, privata e pedonale per favorire gli accessi ai fabbricati, limitrofi o interessati dal cantiere, carrabili e pedonali, e le attività commerciali presenti.

ARTICOLO 2

OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI NORMATIVE

L'esecuzione dell'appalto è regolata: a) dalle clausole del presente contratto comprensivo degli Allegati e dalle prescrizioni di cui gli atti di gara (di seguito, anche, Documenti Contrattuali; b) dall'offerta presentata dall'Appaltatore, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Atto; c) dalle norme di legge vigenti che disciplinano la prestazione delle attività e le norme tecniche vigenti; d) dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti per quanto non regolato dai precedenti punti; e) dalle direttive della U.E. e dalle leggi, dai regolamenti e dalle norme dello stato che regolano gli appalti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Nell'esecuzione della progettazione e dei lavori dovranno essere rispettate le norme tecniche dettate dalla scienza delle costruzioni, da leggi, regolamenti e circolari vigenti.

La sottoscrizione del presente Contratto da parte dell'Appaltatore - inclusi i Documenti Contrattuali, ancorché non materialmente allegati allo stesso - equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle leggi, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di contratti pubblici e di incondizionata loro accettazione, nonché di impegno alla progettazione esecutiva e alla completa esecuzione dell'appalto a perfetta regola d'arte, in conformità alla vigente normativa ambientale.

In particolare, l'Appaltatore con la firma del presente Contratto accetta espressamente, a norma dell'art. 1341 c.c., le clausole tutte contenute nelle suddette disposizioni, nel presente Contratto e in tutti i Documenti Contrattuali.

L'Appaltatore eseguirà le prestazioni nel rispetto delle condizioni contenute nella presente convenzione e negli atti in essa richiamati e ad essa allegati, e dovrà tenere conto delle indicazioni, disposizioni e/o direttive che potranno essere impartite dal Responsabile Unico del Progetto e del Direttore dei Lavori.

ARTICOLO 3 IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo dell'appalto, al netto del ribasso offerto dall'Appaltatore, è di euro _____ (_____) di cui € _____ € _____ per la progettazione per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € _____ per la progettazione per le attività di progettazione.

L'importo del contratto è "a corpo", fisso e invariabile, per quanto attiene l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria ed "a misura" per quanto attiene l'esecuzione della movimentazione delle terre, come specificato nel Disciplinare di gara, ed è comprensivo di rimborso spese e prestazioni accessorie.

Il presente Contratto è stipulato "a corpo" e il suddetto importo globale forfettario si intende comprensivo di tutti gli obblighi contrattuali e, comunque, di tutto quanto necessario alla puntuale progettazione esecutiva ed esecuzione dell'appalto a perfetta regola d'arte in ogni sua componente prestazionale, oltre a tutto ciò che, pur non espressamente previsto, sia necessario per dare le opere complete, finite a regola d'arte e ultimate in modo che le stesse possano essere utilizzate per lo scopo a cui sono destinate, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del presente Contratto e di tutti i Documenti Contrattuali.

L'Appaltatore nel corso dell'esecuzione del contratto ha l'obbligo di accettare, alle condizioni tutte del contratto stesso, un aumento o diminuzione dell'importo contrattuale fino alla concorrenza di un quinto.

Le Parti precisano, inoltre, che:

- l'importo relativo alla progettazione esecutiva e ai lavori "a corpo", come determinato in seguito all'offerta dell'Appaltatore in sede di gara, resta fisso e invariabile per tutta la durata dell'appalto, senza che possa essere invocata da alcuna delle Parti, per tali lavori, alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità degli stessi;

- per la progettazione esecutiva e i lavori previsti "a corpo" non hanno efficacia negoziale le quantità indicate da C.A.R. negli atti progettuali, essendo obbligo esclusivo dell'Appaltatore in fase di gara sia il controllo e la verifica preventiva della completezza e della congruità delle voci e delle quantità indicate da C.A.R. stessa, sia la formulazione dell'offerta sulla sola base delle proprie valutazioni qualitative e quantitative, assumendosene tutti i relativi rischi.

ARTICOLO 4

TERMINE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO - PENALE PER RITARDO

Tutte le attività di progettazione ed esecuzione oggetto del presente contratto dovranno essere eseguite entro il termine di _____ naturali e consecutivi dalla data di stipula del presente contratto ovvero come risulterà dal tempo di esecuzione offerto in sede di gara dall'Appaltatore.

Il superamento dei termini contrattuali per fatto dell'Appaltatore costituisce titolo per la risoluzione *ipso jure* del contratto e per la relativa richiesta di risarcimento danni.

Nel caso in cui C.A.R. S.C.P.A. riscontri inadempienze agli obblighi contrattuali ovvero relativamente ai tempi ed alle modalità di gestione definite negli articoli precedenti, la stessa contesterà per iscritto tali inadempienze invitando l'Aggiudicatario a fornire dettagliate spiegazioni in merito entro cinque giorni dalla ricezione delle contestazioni.

In caso di inerzia ovvero qualora le spiegazioni fornite non siano considerate adeguate, salva ogni altra facoltà, C.A.R. S.C.P.A., per ogni inadempimento rispetto a quanto stabilito nel presente contratto o per ogni giorno di ritardo rispetto alle tempistiche massime stabilite nel presente contratto e negli atti allo stesso allegati, avrà l'insindacabile facoltà di applicare una penale pari all'1 ‰ (uno per mille) dell'importo del presente contratto.

Le penali saranno irrogate con provvedimento di C.A.R. S.C.P.A. immediatamente esecutivo ed il corrispettivo, se non immediatamente pagato dall'Aggiudicatario, sarà trattenuto da C.A.R. S.C.P.A. in sede di pagamento delle fatture relative al primo pagamento successivo alla definizione della contestazione, ovvero dedotto dalla garanzia definitiva.

In tal caso, l'Aggiudicatario ha l'obbligo di reintegrare tempestivamente l'importo della garanzia definitiva.

Qualora si verificassero persistenti e gravi inadempimenti delle prestazioni affidate, ovvero vengano irrogate penali per un totale complessivo pari al 10% dell'importo di aggiudicazione, C.A.R. S.C.P.A. ha facoltà di risolvere il presente contratto, senza obbligo di preavviso o di pronuncia giudiziaria e di fare eseguire le prestazioni non rese ad altro soggetto, in danno ed a spese dell'Aggiudicatario, salva ogni azione per il risarcimento del maggior danno subito nonché ogni altra azione che C.A.R. S.C.P.A. ritenesse di intraprendere a tutela dei propri interessi.

In ogni caso, la risoluzione del contratto opera di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c. previa comunicazione di formale diffida che prescriva quanto l'Aggiudicatario debba fare per mettersi in regola con i propri obblighi, allorquando l'Aggiudicatario si renda colpevole di frode o negligenza grave o quanto interrompa l'esecuzione del contratto anche se a causa di divergenze in ordine alla condotta tecnica.

Nel caso di risoluzione, l'Aggiudicatario potrà richiedere soltanto il pagamento delle attività regolarmente eseguite previa approvazione di qualità, salvo risarcimento dei danni che C.A.R. S.C.P.A. dovesse subire in conseguenza dell'inadempienza dell'Aggiudicatario.

ARTICOLO 5 GARANZIA DEFINITIVA

A garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi previsti dal presente contratto o negli atti da questo richiamati, l'Aggiudicataria ha costituito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., una garanzia definitiva di euro _____ (_____) pari al _____ % dell'importo del contratto, con fideiussione bancaria o polizza assicurativa, che prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

La garanzia deve essere integrata, pena la risoluzione del contratto, ogni volta che C.A.R. S.C.P.A. abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

ARTICOLO 6 POLIZZE

Ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, l'Aggiudicataria assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

A tal fine l'Aggiudicataria ha stipulato Polizza Assicurativa n. _____ rilasciata dalla _____ che copre i danni subiti dalla C.A.R. S.C.P.A. a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un importo corrispondente all'importo di aggiudicazione dei lavori e la polizza per la responsabilità per danni causati a terzi nel corso di esecuzione dei lavori per l'importo di € 5.000.000,00 (euro cinquemilioni/00).

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato una volta intervenuta la scadenza del presente accordo quadro.

Ai sensi del comma 11 dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicatario si obbliga a stipulare una polizza di assicurazione indennitaria decennale con limite di indennizzo pari al 20% del valore dell'opera realizzata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.

La suddetta polizza decorre dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio e contiene la previsione del pagamento in favore della "Stazione appaltante", non appena questa lo richieda, anche in pendenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorranò consensi e autorizzazioni di qualunque specie.

L'aggiudicatario si obbliga a stipulare una polizza di assicurazione per la responsabilità civile per danni causati a terzi in ragione dei lavori eseguiti, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, con durata decennale e massimale di € 5.000.000,00 (euro cinquemilioni/00).

ARTICOLO 7 PAGAMENTI

Il pagamento dell'attività di progettazione sarà effettuato dopo l'approvazione del Progetto Esecutivo.

Il pagamento dei lavori sarà effettuato secondo le seguenti modalità:

- anticipazione del 20% sul valore del contratto da corrispondere all'Appaltatore entro 15 (quindici) giorni dall'effettivo inizio delle attività, nel rispetto delle condizioni previste dall'art. 125, comma 1, del D. Lgs 36/2023 e secondo quanto di seguito precisato;
- mediante la compilazione di Stati di Avanzamento Lavori redatti al conseguimento di importi pari al 15% dell'importo contrattuale dalla data di avvio dei lavori. L'importo del credito relativo all'ultimo stato d'Avanzamento potrà essere anche di importo inferiore.

Entro 30 (trenta) giorni dal verificarsi delle condizioni di cui al precedente punto, C.A.R. S.C.P.A. redige la contabilità ed emette lo stato di avanzamento dei lavori.

Sugli importi di ogni Stato di Avanzamento dei lavori saranno applicate le ritenute di legge.

La Stazione Appaltante provvede al pagamento del predetto certificato entro i successivi 30 giorni, salvo ritardi ad essa non imputabili per l'acquisizione del DURC, mediante emissione dell'apposito mandato e alla successiva erogazione a favore dell'Aggiudicatario, previa presentazione di regolare fattura fiscale.

I pagamenti verranno effettuati fino al raggiungimento di un importo massimo pari al 95% del conto finale.

All'esito positivo del collaudo, e comunque entro un termine non superiore a sette giorni dall'emissione dei relativi certificati, il RUP rilascia il certificato di pagamento relativo alla rata di saldo; il pagamento è effettuato nel termine di trenta giorni decorrenti dall'esito positivo del collaudo.

Ai sensi dell'art.11, comma 6, del Codice sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50% (zero virgo cinquanta per cento); le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice civile.

Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data del certificato di collaudo e l'assunzione di definitività dei medesimi.

Ai sensi dell'art. 117 comma 11, il pagamento della rata di saldo sarà altresì subordinato alla presentazione della polizza indennitaria decennale di cui al precedente art. 6.

Con i suddetti pagamenti si intendono compensati, senza alcuna eccezione, ogni fornitura, ogni imposta di consumo, ogni trasporto, l'assicurazione dei dipendenti contro gli infortuni sul lavoro e le varie assicurazioni sociali e previdenziali.

L'Aggiudicataria dovrà trasmettere, unitamente a ciascuna fattura, copia della dichiarazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., allegata al presente contratto (all. 1) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, debitamente compilata e sottoscritta dall'Aggiudicatario e, nel caso, da tutti i soggetti ivi indicati.

L'Aggiudicataria prende atto che la mancata allegazione della suddetta dichiarazione implica la sospensione del procedimento di liquidazione delle spettanze della relativa fattura e che, conseguentemente, ogni somma che, a causa della mancata produzione della certificazione di cui sopra, non venga corrisposta da C.A.R. S.C.P.A, non sarà produttiva di alcun interesse in favore dell'Aggiudicatario.

L'Aggiudicataria si impegna a notificare tempestivamente eventuali variazioni che si richiedessero nelle modalità di pagamento.

In caso di R.T.I., le fatture, distinte per ciascuno dei componenti l'Associazione Temporanea, saranno vistate e trasmesse alla Stazione Appaltante da ciascun componente il Raggruppamento.

Le fatture emesse da ciascuna Mandante dovranno riportare nell'oggetto il periodo di fatturazione, l'importo da liquidarsi a ciascuna Mandante con riferimento a detto periodo e la percentuale di competenza economica rispetto a quanto indicato in sede di offerta.

I pagamenti verranno effettuati nei confronti di ciascun singolo componente il Raggruppamento Temporaneo.

L'Aggiudicataria si impegna a notificare tempestivamente eventuali variazioni che si richiedessero nelle modalità di pagamento.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 è fatto obbligo all'Aggiudicataria, ai subappaltatori e subcontraenti di rispettare le norme sulla tracciabilità degli appalti ex art. 3 Legge 136/2010.

In caso di R.T.I., la mandataria si obbliga a rispettare le norme in materia di tracciabilità nei pagamenti effettuati nei confronti delle mandanti, all'uopo inserendo un'apposita clausola nel contratto di mandato.

A tal fine l'Aggiudicataria è informata che il Codice CIG ed il Codice CUP relativi al presente appalto sono rispettivamente: **CODICE CIG: B2C514C10D - CODICE CUP: F99C24000010005**

I predetti codici dovranno essere riportati su tutti i documenti contabili relativi all'appalto.

Il pagamento avverrà mediante bonifico bancario.

A tal fine l'Aggiudicataria dichiara che gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale, dedicato anche in via non esclusiva al presente appalto, sono i seguenti:

- codice IBAN _____ conto corrente intrattenuto presso _____

Le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto conto sono:

1. _____
nato a _____ il _____, C.F. _____;

2. _____
nato a _____ il _____, C.F. _____.

La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate ad operare sul conto corrente dedicato, nonché a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata alla stazione appaltante.

La Società C.A.R. S.C.P.A. rientra nell'ambito di applicazione del meccanismo della scissione dei pagamenti (c.d. split payment) ex art. 17-ter del DPR n. 633/72, in virtù del quale vi verrà corrisposto il solo imponibile, salvo esclusioni dall'applicazione del citato meccanismo disposte dalla normativa di riferimento.

Il CODICE UNIVOCO per la fatturazione elettronica è il seguente: M5ITOJA.

A partire dalla seconda annualità contrattuale i prezzi sono aggiornati, in aumento o in diminuzione, secondo quanto disposto dall'art. 60 del D. Lgs 36/2023.

La revisione dei prezzi può essere richiesta una sola volta per ciascuna annualità.

L'aggiudicatario potrà richiedere, una sola volta per ciascun anno di durata contrattuale, la revisione dei prezzi di beni/servizi/opere che incidono sul contratto, con comunicazione formale da inviarsi a mezzo pec all'indirizzo car@pec.agroalimroma.it motivando e dando evidenza delle variazioni di prezzi intercorse.

Al ricevimento della richiesta, il RUP, eventualmente supportato dai soggetti responsabili dell'esecuzione, conduce apposita istruttoria al fine di verificare le condizioni di mercato e pertanto le variazioni percentuali dei singoli prezzi.

Il RUP si pronuncerà con atto motivato, comunicato a mezzo PEC all'aggiudicatario, entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della richiesta. In caso di richiesta di integrazioni o chiarimenti all'Aggiudicatario, il termine di cui sopra si intenderà sospeso e riprenderà a decorrere dalla ricezione della relativa risposta.

La stazione appaltante si riserva in ogni caso la possibilità di procedere annualmente ad una verifica dell'andamento dei prezzi.

La revisione dei prezzi potrà essere richiesta soltanto a partire dal secondo anno di esecuzione del contratto. Pertanto, per i primi 12 mesi di contratto i prezzi offerti rimangono fermi e invariabili.

Pagamento dell'anticipazione

L'anticipazione del prezzo è corrisposta nella misura del 20% (venti per cento) del valore del contratto entro 15 (quindici) giorni dall'effettivo inizio delle attività, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma delle attività, secondo quanto previsto dall'art. 125 del Codice.

Per effettivo inizio delle attività si intende la prima prestazione utile ed in particolare sulla base del cronoprogramma.

L'anticipazione verrà recuperata nella misura del 20% (venti per cento) in occasione di ogni SAL con corrispondente e automatica riduzione della garanzia prevista dalla legge. All'atto dell'emissione di ogni SAL, nel relativo certificato di pagamento e, più precisamente, nella casella "detrazioni" insieme alla cella "ammontare dei certificati precedenti" verrà inserita la voce "detrazione per recupero anticipazione"; quest'ultima sarà calcolata in misura pari al 20% (venti per cento) del valore del corrispondente Stato di avanzamento fino al suo completo recupero.

L'Appaltatore decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione delle attività non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi e le modalità di svolgimento contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

ARTICOLO 8

ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore si obbliga a procedere nell'esecuzione delle attività, conformemente a quanto prescritto dal Capitolato Speciale d'appalto e nei Documenti Contrattuali, che qui deve intendersi integralmente riportato e trascritto.

L'esecuzione dei lavori e l'espletamento delle attività previste dal presente contratto dovranno inoltre procedere conformemente agli impegni assunti ed alle direttive, all'uopo, impartite dalla C.A.R. S.C.P.A. Il Direttore dei lavori di C.A.R. S.C.P.A. e il direttore Tecnico dell'Appaltatore effettueranno con cadenza settimanale una verifica dell'esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore assume ogni responsabilità connessa allo svolgimento delle prestazioni oggetto dell'appalto, con le precisazioni di cui al già citato Capitolato d'Appalto.

L'Appaltatore dovrà eseguire le prestazioni nell'osservanza di tutti i patti, gli oneri e le condizioni contenute nel presente contratto e nel rispetto della normativa vigente.

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri e gli obblighi relativi all'ottenimento delle autorizzazioni, licenze, nulla-osta, certificazioni, dichiarazioni e permessi, anche edilizi, necessari per il corretto espletamento delle prestazioni oggetto del presente contratto.

L'Appaltatore è tenuto, pena la risoluzione del Contratto, alla scrupolosa e responsabile osservanza delle norme sulla sicurezza del lavoro ed adotterà tutte le iniziative, ai sensi della normativa antinfortunistica vigente, ivi compreso il Testo unico sicurezza lavoro (D.Lgs. 81/2008) e successive modifiche, tese a prevenire ogni possibile rischio di infortunio.

Con l'assegnazione e l'accettazione dei lavori l'Appaltatore garantisce in ogni tempo C.A.R. S.C.P.A. contro ogni e qualsiasi pretesa di terzi derivante o connessa all'esecuzione dell'Appalto.

L'Appaltatore si impegna ad espletare le attività di cui agli articoli precedenti con perfetta regolarità ed efficienza e sotto la personale sorveglianza del titolare ovvero di un suo legale rappresentante ovvero di persona responsabile a ciò espressamente delegata.

L'Appaltatore è tenuto a nominare, con onere a suo carico, un Direttore di Cantiere il cui nome dovrà essere comunicato a C.A.R. S.C.P.A. ed alle competenti Autorità e, quando disposto dalla normativa vigente, apposto sul cartello di cantiere.

Il Direttore di Cantiere, che dovrà assicurare la sua presenza fissa, dovrà essere un Architetto o Ingegnere iscritti ai rispettivi Albi professionali e potrà anche essere il "preposto" per la sicurezza.

A discrezione di C.A.R. S.C.P.A. potrà essere nominata anche un'altra figura professionale.

L'Appaltatore ha anche l'obbligo di conferire l'incarico della Direzione Tecnica per l'esecuzione degli impianti a persona laureata, iscritta all'Albo Professionale e di provata capacità nel campo specifico.

La nomina dei tecnici sopraindicati dovrà essere comunicata a C.A.R. S.C.P.A., che dovrà esprimere il suo consenso entro 30 (trenta) giorni dalla formalizzazione dell'Appalto.

L'Appaltatore non potrà sostituire il Direttore del Cantiere e/o il Direttore Tecnico senza preventiva autorizzazione da parte della C.A.R. S.C.P.A.

Qualora il tecnico e/o i tecnici sopracitati, per qualsiasi motivo, intendessero interrompere il loro rapporto con l'Appaltatore, questo dovrà darne immediatamente comunicazione a C.A.R. S.C.P.A.

L'impegno al rispetto della suddetta clausola dovrà essere espressamente richiamato nella lettera con cui l'Impresa comunicherà il nome e/o i nomi dei tecnici incaricati, lettera che dovrà essere controfirmata, per accettazione, dai medesimi.

In qualsiasi momento, e senza bisogno di fornire motivazione alcuna, nonché senza bisogno che per questo debbano accordarsi all'Appaltatore o a suo rappresentante indennità di sorta, la C.A.R. S.C.P.A. potrà esigere dall'Appaltatore l'immediata sostituzione del suo e/o dei suoi rappresentanti.

In ogni caso l'Appaltatore avrà la totale responsabilità civile, penale ed amministrativa, relativamente alla organizzazione e al funzionamento del cantiere in dipendenza delle opere da eseguire, tenendo quindi sollevata ed indenne per qualsiasi evenienza, anche nei confronti di terzi, C.A.R. S.C.P.A.

I lavori dovranno essere condotti in contemporanea con lo svolgimento delle normali attività del mercato.

Si dovrà, dunque, assicurare la continuità di esercizio e non causare disservizi e fermi delle procedure di accesso. I lavori potranno essere svolti anche di notte con le dovute precauzioni per la sicurezza.

L'Appaltatore dovrà prevedere un piano particolareggiato dei lavori in cui venga specificato in dettaglio tutte le azioni che saranno intraprese per garantire l'assoluta funzionalità dei processi lavorativi durante l'esecuzione delle opere.

L'Appaltatore dovrà provvedere alla condotta effettiva dei lavori con personale tecnico di provata capacità e adeguato numericamente alle necessità.

Detto personale dovrà essere di gradimento di C.A.R. S.C.P.A., la quale ha il diritto di ottenere l'allontanamento dal cantiere di qualunque addetto ai lavori.

I costi per l'espletamento delle suddette attività e per l'impiego delle suddette figure professionali sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore.

Sono a carico dell'Appaltatore e ricomprese nel presente contratto le spese relative alla fornitura e posa in opera di tutti i mezzi, anche se non esplicitamente descritti negli elaborati di progetto, necessari per realizzare i fini indicati.

Sono a carico dell'Appaltatore le spese relative alla fornitura ed alla manutenzione delle dotazioni necessarie per l'espletamento delle prestazioni richieste.

C.A.R. S.C.P.A. si riserva la facoltà di controllare l'espletamento delle attività da parte del personale addetto.

Tale controllo, comunque, non potrà essere invocato al fine di provare l'instaurazione di un rapporto di lavoro dipendente tra il personale dell'Appaltatore e C.A.R. S.C.P.A.

Al fine di garantire la privacy, l'Appaltatore si obbliga ad osservare ed a far osservare al personale utilizzato, dipendenti e collaboratori oltre alle disposizioni relative alle misure minime di sicurezza per la custodia delle informazioni, anche le norme di condotta per gli incaricati del trattamento dei dati personali, se compatibili con l'oggetto del servizio, e le direttive eventualmente impartite dal responsabile del trattamento della C.A.R. S.C.P.A.

L'aggiudicatario dichiara di conoscere il contenuto del Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231 e si impegna ad astenersi da comportamenti idonei a configurare le ipotesi di reato di cui al Decreto medesimo (a prescindere dalla effettiva consumazione del reato o dalla punibilità dello stesso). L'inosservanza da parte del fornitore di tale impegno è considerato dalle Parti un inadempimento grave e motivo di risoluzione del contratto per inadempimento ai sensi dell'art. 1453 c.c. e legitimerà C.A.R. S.c.p.A. a risolvere lo stesso con effetto immediato.

ARTICOLO 9

COLLAUDO

Il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.

Durante l'esecuzione dei lavori la Stazione appaltante può effettuare operazioni di collaudo volte a verificare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in corso di realizzazione a quanto richiesto negli elaborati progettuali, nel presente Contratto o nel Capitolato d'Appalto.

ARTICOLO 10

RISERVATEZZA

L'Appaltatore si impegna ad osservare la massima riservatezza nei confronti delle notizie di qualsiasi natura, comunque acquisite, nell'espletamento dell'appalto.

ARTICOLO 11

DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

L'Appaltatore si obbliga a non cedere, in modo totale o parziale, i diritti e i doveri derivanti dal presente contratto, pena l'immediata risoluzione dello stesso.

ARTICOLO 12

INADEMPIMENTO

Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico e inscindibile contesto, sicché, per patto espresso, la violazione anche di una soltanto dà diritto alla C.A.R. S.C.P.A. di chiedere la risoluzione di diritto del contratto ex art. 1456 c.c., senza bisogno di diffida o di speciale costituzione in mora, salvo sempre il risarcimento dei danni.

A titolo meramente esemplificativo, costituiscono inadempimento contrattuale, e quindi costituiscono giusta causa di risoluzione i seguenti casi:

- decadenza dell'attestazione S.O.A. per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultante dal casellario informatico.
- inadempimento alle disposizioni di C.A.R. S.C.P.A. riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale, nonché alle norme previdenziali;
- sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'Appaltatore senza giustificato

motivo;

- rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
- non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al Decreto n. 81 del 2008 e s.m.i. o ai piani di sicurezza, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo da C.A.R. S.C.P.A., dal R.U.P. o dal coordinatore per la sicurezza;
- azioni o omissioni finalizzate ad impedire l'accesso al cantiere al personale ispettivo del Ministero del Lavoro e della previdenza sociale o dell'A.S.L., oppure del personale ispettivo degli organismi paritetici, di cui all'articolo 51 del D.Lgs. n. 81 del 2008 e s.m.i.
- perdita da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- mancato avvio dell'esecuzione del Contratto per causa dell'Appaltatore;
- conseguimento di un ritardo nell'avvio dei lavori di oltre 15 giorni, naturali e consecutivi, rispetto alla data del verbale di consegna - anche parziale - dei lavori;
- conseguimento di un ritardo nell'ultimazione dei lavori di oltre 30 giorni, naturali e consecutivi, rispetto al termine di ultimazione generale dei lavori;
- abbandono del cantiere per oltre 15 giorni, naturali e consecutivi;
- mancata presentazione o rinnovo o rientro o integrazione delle garanzie e delle polizze assicurative di cui al Capitolato Speciale d'Appalto e ai Documenti Contrattuali;
- esito negativo delle verifiche in ordine alla regolare esecuzione dei lavori o di parti degli stessi;
- o inadempimento dell'Appaltatore alle indicazioni impartite dal Direttore dei Lavori/Car per l'esecuzione dell'appalto.

Nei casi di risoluzione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione appaltante è fatta all'Appaltatore a mezzo posta elettronica certificata, con la contestuale indicazione della data in cui avrà luogo, in contraddittorio fra C.A.R. S.C.P.A. e l'Appaltatore o suo rappresentante oppure, in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori, la redazione dello stato di consistenza dei lavori, l'inventario dei materiali, le attrezzature dei mezzi d'opera esistenti in cantiere, nonché, nel caso di esecuzione d'ufficio, l'accertamento di quali di tali materiali, attrezzature e mezzi d'opera debbano essere mantenuti a disposizione della Stazione appaltante per l'eventuale riutilizzo e la determinazione del relativo costo.

ARTICOLO 13

RECESSO

Conformemente a quanto previsto dell'art. 92 del medesimo D. Lgs 159/2011 e s.m.i., i corrispettivi sono corrisposti sotto condizione risolutiva, e C.A.R. S.C.P.A. può recedere dal contratto a seguito degli accertamenti imposti dalla normativa vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa e ad altre forme di criminalità organizzata.

ARTICOLO 14

CUSTODIA E MANUTENZIONE DELLE OPERE FINO ALL'APPROVAZIONE DEL COLLAUDO

Fino ad avvenuta approvazione del collaudo definitivo delle opere, sono a carico dell'Appaltatore la custodia e la buona conservazione delle stesse.

Per tutto il tempo intercorrente tra l'esecuzione e l'approvazione del collaudo, e salve le maggiori responsabilità sancite dall'articolo 1669 del Codice civile, l'Appaltatore è quindi garante delle opere e delle forniture eseguite ed è tenuta alle sostituzioni ed ai ripristini che si rendessero necessari.

Durante il periodo in cui la manutenzione è a carico dell'Appaltatore, la manutenzione stessa dovrà essere eseguita nel modo più tempestivo, provvedendo di volta in volta alle riparazioni resesi necessarie senza interrompere l'uso dell'opera eseguita e senza che occorran particolari inviti da parte di CAR S.C.P.A.

Ove però l'Appaltatore non provvedesse nei termini prescritti da CAR S.C.P.A. con invito scritto, si procederà d'ufficio e la spesa andrà a debito dell'Appaltatore stesso.

Le riparazioni dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte.

ART. 15

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Appaltatore acconsente, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e s.m.i, al trattamento dei dati personali dal medesimo forniti nell'ambito delle attività di C.A.R. S.C.P.A., nel rispetto del suddetto Regolamento e degli obblighi di riservatezza cui è ispirata l'attività di C.A.R. S.C.P.A. sulla base delle informazioni di seguito riportate.

L'Appaltatore è informato che tali dati verranno trattati per finalità istituzionali, connesse o strumentali all'attività di C.A.R. S.C.P.A., per le quali si indicano a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- dare esecuzione ad obblighi di legge;
- per esigenze di tipo operativo e gestionale;
- per esigenze preliminari alla stipula della presente convenzione e relativi annessi;
- per dare esecuzione alle prestazioni convenute.

Il trattamento dei dati avverrà utilizzando strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza anche automatizzati, atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi.

ARTICOLO 16

TUTELA CONTRO AZIONI DI TERZI

L'Appaltatore garantisce in ogni tempo C.A.R. S.C.P.A. da ogni e qualsiasi pretesa di terzi derivante da inosservanza, da parte dell'Appaltatore stesso, anche parziale delle norme contrattuali e da inadempienze nell'ambito delle attività e rapporti di sua competenza posti in essere dall'Appaltatore stessa per l'esecuzione dei servizi.

L'Appaltatore assume altresì la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, e sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei servizi di sua competenza, sollevando la C.A.R. S.C.P.A., da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 17

OBBLIGHI RETRIBUTIVI

L'Appaltatore si impegna ad attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, incaricati della esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle stabilite dai contratti di lavoro, da applicarsi, per categorie assimilabili e nella località in cui si svolgono i lavori stessi.

L'Appaltatore si impegna, altresì, a dimostrare, a qualsiasi richiesta della C.A.R. S.C.P.A., di aver adempiuto a tutte le disposizioni relative alle assicurazioni sociali stabilite dalla legge o dal contratto di lavoro, e dichiara altresì di assumere in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni, o danni recati eventualmente dal personale addetto a persone o cose sia della C.A.R. S.C.P.A., che di terzi in dipendenza da colpa o negligenza nell'esecuzione delle prestazioni stabilite.

ARTICOLO 18

DOMICILIO LEGALE

Le Parti eleggono il proprio domicilio legale nelle rispettive sedi indicate in epigrafe.

ARTICOLO 19

ONERI FISCALI E SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri fiscali e tutte le spese contrattuali e di copia relative al contratto.

Guidonia Montecelio (RM), lì

Per C.A.R. S.C.P.A.

Per l'Appaltatore

Il presente contratto nella sua interezza e per ogni singola pattuizione rappresenta la volontà delle parti, in ogni caso, vengono approvate specificamente le clausole di cui agli articoli:

- 1. OGGETTO DEL CONTRATTO;**
- 2. OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI NORMATIVE;**
- 3. IMPORTO DELL'APPALTO;**
- 4. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO – PENALE PRE IL RITARDO;**
- 5. GARANZIE DEFINITIVE;**
- 6. POLIZZE;**
- 7. PAGAMENTI;**
- 8. ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE;**
- 9. COLLAUDO;**
- 10. RISERVATEZZA;**
- 11. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO;**
- 12. INADEMPIMENTO;**
- 13. RECESSO;**
- 14. CUSTODIA E MANUTENZIONE DELLE OPERE FINO ALL'APPROVAZIONE DEL COLLAUDO;**
- 15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI;**
- 16. TUTELA CONTRO AZIONI DI TERZI;**
- 17. OBBLIGHI RETRIBUTIVI;**
- 18. DOMICILIO LEGALE;**
- 19. ONERI FISCALI E SPESE CONTRATTUALI.**

Guidonia Montecelio (RM), lì

Per C.A.R. S.C.P.A.

Per l'Appaltatore