

## SCHEMA DI CONTRATTO

PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DELLA MOVIMENTAZIONE TERRE DEL COMPARTO B DEL CENTRO AGROALIMENTARE ROMA (CAR).

CODICE CIG: B47C62220D

CODICE CUP: F98C24001810005

TRA

**CAR S.c.p.A.**- con sede in Guidonia Montecelio (Roma), Via Tenuta del Cavaliere n. 1, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma al n. \_\_\_\_\_, Cod. Fisc. n. \_\_\_\_\_ e P. Iva n. \_\_\_\_\_ nella persona di \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nella qualità di \_\_\_\_\_.

E

\_\_\_\_\_, di seguito per brevità “**Professionista**” o “**Aggiudicatario**”, con sede in \_\_\_\_\_, Cod. Fisc./ P. IVA \_\_\_\_\_, nella persona del suo legale rappresentante \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_.

1

### PREMESSO CHE

- si rende necessario procedere all’affidamento, secondo quanto meglio precisato nel Disciplinare di gara e nei relativi allegati, dell’incarico professionale della direzione lavori delle opere di urbanizzazione e della movimentazione terre del Comparto B di CAR;
- ai fini suddetti è stata esperita apposita aperta, a seguito della quale è risultata aggiudicatario \_\_\_\_\_;
- con comunicazione del \_\_\_\_\_ è stato comunicato a \_\_\_\_\_ il buon esito delle verifiche effettuate ai fini dell’aggiudicazione definitiva;
- si rende, pertanto, necessario procedere alla stipula del relativo contratto di appalto.

Tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrante e sostanziale del contratto, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

### ARTICOLO 1

## **OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto il servizio di direzione lavori delle opere di urbanizzazione e della movimentazione terre del Comparto B di CAR del Centro Agroalimentare Roma specificato nel Capitolato Speciale di Appalto, nel Disciplinare di Gara e negli atti allo stesso allegati che qui devono intendersi integralmente riportati e trascritti.

## **ARTICOLO 2**

### **OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI NORMATIVE**

L'esecuzione dell'appalto è regolata: a) dalle clausole del presente contratto comprensivo degli Allegati; b) dalle prescrizioni di cui gli atti di gara; c) dall'offerta presentata dal Professionista, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Atto; e) dalle norme di legge vigenti che disciplinano la prestazione delle attività e le norme tecniche vigenti; f) dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti per quanto non regolato dai precedenti punti; g) dalle direttive della U.E. e dalle leggi e dai regolamenti dello stato che regolano gli appalti pubblici di lavori, servizi e forniture.

La sottoscrizione del presente Contratto da parte del Professionista - inclusi gli atti di gara, ancorché non materialmente allegati allo stesso - equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle leggi, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di contratti pubblici e di incondizionata loro accettazione, nonché di impegno alla completa esecuzione dell'appalto a perfetta regola d'arte..

In particolare, l'Appaltatore con la firma del presente Contratto accetta espressamente, a norma dell'art. 1341 c.c., le clausole tutte contenute nelle suddette disposizioni, nel presente Contratto e in tutti gli atti di gara.

Il Professionista eseguirà le prestazioni nel rispetto delle condizioni contenute nel presente contratto e negli atti in esso richiamati e ad esso allegati, e dovrà tenere conto delle indicazioni, disposizioni e/o direttive che potranno essere impartite dal Responsabile del Progetto.

## **ARTICOLO 3**

### **IMPORTO DELL'APPALTO**

L'importo del servizio da eseguire, al netto del ribasso offerto dal Professionista, è di Euro \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_), di cui € \_\_\_\_\_, per spese e oneri accessori, come da offerta presentata dall'Aggiudicatario, da qui intendersi integralmente riportata e trascritta.

Non sono previsti importi aggiuntivi per oneri di sicurezza, in quanto per la natura del servizio non ricorre obbligo di redazione del D.U.V.R.I. e non esistono interferenze ai sensi del D. Lgs. 81/2008.

L'importo del contratto è a corpo, fisso e invariabile.

L'importo del compenso è da intendersi onnicomprensivo di ogni onere e tributo, di rimborso spese e prestazioni accessorie e remunerativo di ogni attività e di ogni onere strumentale, organizzativo e consultivo necessario per l'espletamento delle prestazioni: in nessun caso, pertanto, potranno essere addebitati alla Stazione appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

L'Aggiudicatario nel corso dell'esecuzione del contratto, ha l'obbligo di accettare, alle condizioni tutte del contratto stesso, un aumento o diminuzione dell'importo contrattuale fino alla concorrenza di un quinto.

Nell'eventualità in cui in corso d'opera si renda necessaria l'esecuzione di maggiori lavori non previsti nel progetto originario o la introduzione di varianti al progetto stesso, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, il direttore dei lavori redige, su autorizzazione del responsabile unico del procedimento, la perizia suppletiva e la perizia di variante, completa di tutti gli elaborati.

In tali casi, l'ammontare delle relative competenze viene fissato in base alle leggi di riferimento ovvero sulla base delle percentuali ed aliquote di prestazione previste dal D.M. 17/06/2016 e s.m.i., da calcolarsi sulle opere aggiuntive e/o in diminuzione (pari alla somma dei valori assoluti) del quadro comparativo di perizia, al netto del ribasso offerto oltre contributi previdenziali e IVA, come per legge.

#### **ARTICOLO 4**

##### **TERMINE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Le prestazioni professionali decorrono dalla data di costituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori fino alla data di approvazione del certificato di collaudo tecnico amministrativo dei lavori e dovranno rispettare i termini previsti dalla vigente normativa.

Circa il tempo di esecuzione dell'attività di direzione dei lavori, si precisa che la realizzazione delle opere è stimata in giorni 812 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

In ogni caso, l'incarico si considera fino all'emissione del certificato di collaudo tecnico amministrativo delle opere da realizzare.

#### **ARTICOLO 5**

##### **GARANZIA DEFINITIVA**

A garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi previsti dal presente contratto o negli atti da questo richiamati, l'Aggiudicataria ha costituito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., una garanzia definitiva di euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) pari al \_\_\_\_\_ % dell'importo del contratto, con fidejussione bancaria o polizza assicurativa, che prevede

espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

La garanzia deve essere integrata, pena la risoluzione del contratto, ogni volta che CAR S.c.p.A. abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

## **ARTICOLO 6**

### **COPERTURE ASSICURATIVE**

Il Professionista è titolare della polizza assicurativa allegata al presente contratto - la quale tiene indenne CAR S.c.p.A da tutti i rischi derivanti dalla sua attività professionale - e si obbliga a mantenerla efficace per tutta la durata dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di collaudo.

La polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_  
– Agenzia di \_\_\_\_\_ con massimale di € \_\_\_\_\_.

4

Il Professionista deve provvedere tempestivamente al pagamento dei premi della polizza di cui trattasi e deve consegnare al Responsabile del Progetto, entro e non oltre 3 (tre) giorni dall'effettuazione degli stessi, copia della relativa distinta di pagamento e della quietanza dell'impresa di Assicurazione.

CAR S.c.p.A avrà facoltà di ritenere risolto il presente contratto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., in ipotesi di perdita di efficacia od invalidità anche parziale, per qualunque ragione o causa, della predetta polizza assicurativa.

## **ARTICOLO 7**

### **OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA**

Il Professionista si obbliga a procedere nell'esecuzione delle attività, conformemente a quanto prescritto dal Capitolato Speciale d'appalto e negli atti di gara, che qui devono intendersi integralmente riportati e trascritti.

L'espletamento delle attività previste dal presente contratto dovrà inoltre procedere conformemente agli impegni assunti ed alle direttive, all'uopo, impartite dalla CAR S.c.p.A.

Il Professionista assume ogni responsabilità connessa allo svolgimento delle prestazioni oggetto dell'appalto, con le precisazioni di cui al già citato Capitolato Speciale d'Appalto.

Il Professionista dovrà eseguire le prestazioni nell'osservanza di tutti i patti, gli oneri e le condizioni contenute nel presente contratto e nel rispetto della normativa vigente.

Il Professionista si impegna ad attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, incaricati della esecuzione dei servizi che formano oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle stabilite dai contratti di lavoro, da applicarsi, per categorie assimilabili e nella località in cui si svolgono i servizi stessi.

Il Professionista si impegna altresì a dimostrare, a qualsiasi richiesta di CAR S.c.p.A, di aver adempiuto a tutte le disposizioni relative alle assicurazioni sociali stabilite dalla legge o dal contratto di lavoro, e dichiara altresì di assumere in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni, o danni recati eventualmente dal personale addetto a persone o cose sia di CAR S.c.p.A. che di terzi in dipendenza da colpa o negligenza nell'esecuzione delle prestazioni stabilite.

Il Professionista sarà tenuto all'osservanza di tutte le leggi, i decreti, i regolamenti e di tutte le prescrizioni vigenti, o che saranno emanate, indipendentemente dalle disposizioni del presente contratto. In particolare sarà tenuto a coordinarsi con i responsabili della sicurezza negli ambienti di lavoro della stazione appaltante.

Il professionista è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dalla Stazione Appaltante, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi della CAR S.c.p.A.

Sono a carico del Professionista le spese relative alla fornitura ed alla manutenzione delle dotazioni necessarie per l'espletamento delle prestazioni richieste.

CAR S.c.p.A. si riserva la facoltà di controllare l'espletamento del servizio da parte del personale addetto.

Tale controllo, comunque, non potrà essere invocato al fine di provare l'instaurazione di un rapporto di lavoro dipendente tra il Professionista e/o il personale/gruppo di lavoro del Professionista e la CAR S.c.p.A.

Al fine di garantire la privacy, il Professionista si obbliga ad osservare ed a far osservare al personale utilizzato, dipendenti e collaboratori oltre alle disposizioni relative alle misure minime di sicurezza per la custodia delle informazioni, anche le norme di condotta per gli incaricati del trattamento dei dati personali, se compatibili con l'oggetto del servizio, e le direttive eventualmente impartite dal responsabile del trattamento della CAR S.c.p.A.

Il Professionista si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dalla normativa sul trattamento dei dati personali (Regolamento (UE) 2016/679 e s.m.i.) ed ulteriori provvedimenti in materia.

L'Aggiudicatario dichiara di conoscere il contenuto del Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231 e si impegna ad astenersi da comportamenti idonei a configurare le ipotesi di reato di cui al Decreto medesimo (a prescindere dalla effettiva consumazione del reato o dalla punibilità dello stesso). L'inosservanza da parte del fornitore di tale impegno è considerato dalle Parti un inadempimento grave e motivo di risoluzione del contratto per inadempimento ai sensi dell'art. 1453 c.c. e legittimerà CAR S.c.p.A. a risolvere lo stesso con effetto immediato.

La Stazione Appaltante non mette a disposizione dell'Aggiudicatario alcun bene strumentale di sua proprietà per l'effettuazione del servizio appaltato.

## ARTICOLO 8

### PERSONALITÀ DELLA PRESTAZIONE

In rispetto del principio generale della personalità della prestazione professionale, i Professionisti indicati in sede di offerta dovranno eseguire personalmente l'incarico affidato con il presente contratto, fatta eccezione per le ipotesi in cui la legge riconosce la facoltà di ricorrere all'avvalimento, al subappalto o a collaborazioni ai sensi dell'articolo 2232 del Codice Civile.

Il Professionista ha inoltre l'obbligo di mettere a disposizione della stazione appaltante, per tutta la durata dell'appalto, il "*gruppo di lavoro*" presentato in sede di offerta e così composto:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_

Qualsiasi modifica del predetto "*gruppo di lavoro*" dovrà essere previamente concordata con la stazione appaltante e formalizzata per iscritto. La stazione appaltante potrà rifiutare le modifiche, qualora i soggetti indicati non siano graditi ovvero non abbiano le medesime competenze professionali dei soggetti precedentemente indicati.

## **ARTICOLO 9**

### **PAGAMENTI**

I compensi professionali e gli oneri ad essi relativi saranno corrisposti ad avanzamento lavori con acconti da erogarsi proporzionalmente agli Stati di Avanzamento Lavori emessi dallo stesso Professionista, su presentazione di regolare fattura.

Il saldo di tutte le competenze avverrà all'emissione del Certificato di Collaudo tecnico amministrativo.

Con i suddetti pagamenti si intendono compensati, senza alcuna eccezione, ogni fornitura, ogni imposta di consumo, ogni trasporto, l'assicurazione dei dipendenti contro gli infortuni sul lavoro e le varie assicurazioni sociali e previdenziali.

I mandati di pagamento saranno esigibili mediante accredito in conto corrente bancario, entro 30 giorni data fattura fine mese.

Il termine di 30 gg per il pagamento delle fatture sarà interrotto da eventuale richiesta di chiarimenti o integrazioni alla documentazione necessaria alla liquidazione.

Il Professionista si impegna a notificare tempestivamente eventuali variazioni che si richiedessero nelle modalità di pagamento.

Le fatture andranno indirizzate a: \_\_\_\_\_.

7

---

Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della CAR S.c.p.A. per le prestazioni oggetto del presente contratto è subordinato all'acquisizione della regolarità contributiva previdenziale o, se dovuto, del documento unico di regolarità contributiva.

Il Professionista dovrà trasmettere, unitamente a ciascuna fattura, copia della dichiarazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., allegata al presente contratto (all. 1) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, debitamente compilata e sottoscritta dall'Aggiudicatario e, nel caso, da tutti i soggetti ivi indicati.

Il Professionista prende atto che la mancata allegazione della suddetta dichiarazione implica la sospensione del procedimento di liquidazione delle spettanze della relativa fattura e che, conseguentemente, ogni somma che, a causa della mancata produzione della certificazione di cui sopra, non venga corrisposta da CAR S.c.p.A., non sarà produttiva di alcun interesse in favore dell'Aggiudicatario.

Il Professionista si impegna a notificare tempestivamente eventuali variazioni che si richiedessero nelle modalità di pagamento.

In caso di R.T.I., le fatture, distinte per ciascuno dei componenti l'Associazione Temporanea, saranno vistate e trasmesse alla Stazione Appaltante da ciascun componente il Raggruppamento.

Le fatture emesse da ciascuna Mandante dovranno riportare nell'oggetto il periodo di fatturazione, l'importo da liquidarsi a ciascuna Mandante con riferimento a detto periodo e la percentuale di competenza economica rispetto a quanto indicato in sede di offerta.

I pagamenti verranno effettuati nei confronti di ciascun singolo componente il Raggruppamento Temporaneo.

Il Professionista si impegna a notificare tempestivamente eventuali variazioni che si richiedessero nelle modalità di pagamento.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 è fatto obbligo all'Aggiudicataria, ai subappaltatori e subcontraenti di rispettare le norme sulla tracciabilità degli appalti ex art. 3 Legge 136/2010.

In caso di R.T.I., la mandataria si obbliga a rispettare le norme in materia di tracciabilità nei pagamenti effettuati nei confronti delle mandanti, all'uopo inserendo un'apposita clausola nel contratto di mandato.

A tal fine Il Professionista è informato che il Codice CIG ed il Codice CUP relativi al presente appalto sono rispettivamente: CODICE CIG: \_\_\_\_\_ - CODICE CUP: \_\_\_\_\_.

I predetti codici dovranno essere riportati su tutti i documenti contabili relativi all'appalto.

Il pagamento avverrà mediante bonifico bancario.

A tal fine Il Professionista dichiara che gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale, dedicato anche in via non esclusiva al presente appalto, sono i seguenti:

- codice IBAN \_\_\_\_\_ conto corrente intrattenuto presso \_\_\_\_\_

Le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto conto sono:

1. \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_.

La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate ad operare sul conto corrente dedicato, nonché a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata alla stazione appaltante.

La Società CAR S.c.p.A. rientra nell'ambito di applicazione del meccanismo della scissione dei pagamenti (c.d. split payment) ex art. 17-ter del DPR n. 633/72, in virtù del quale vi verrà corrisposto

il solo imponibile, salvo esclusioni dall'applicazione del citato meccanismo disposte dalla normativa di riferimento.

Il CODICE UNIVOCO per la fatturazione elettronica è il seguente: M5ITOJA.

A partire dalla seconda annualità contrattuale i prezzi sono aggiornati, in aumento o in diminuzione, secondo quanto disposto dall'art. 60 del D. Lgs 36/2023.

La revisione dei prezzi può essere richiesta una sola volta per ciascuna annualità.

L'aggiudicatario potrà richiedere, una sola volta per ciascun anno di durata contrattuale, la revisione dei prezzi di beni/servizi/opere che incidono sul contratto, con comunicazione formale da inviarsi a mezzo pec all'indirizzo [car@pec.agroalimroma.it](mailto:car@pec.agroalimroma.it) motivando e dando evidenza delle variazioni di prezzi intercorse.

Al ricevimento della richiesta, il RUP, eventualmente supportato dai soggetti responsabili dell'esecuzione, conduce apposita istruttoria al fine di verificare le condizioni di mercato e pertanto le variazioni percentuali dei singoli prezzi.

Il RUP si pronuncerà con atto motivato, comunicato a mezzo PEC all'aggiudicatario, entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della richiesta. In caso di richiesta di integrazioni o chiarimenti all'Aggiudicatario, il termine di cui sopra si intenderà sospeso e riprenderà a decorrere dalla ricezione della relativa risposta.

La stazione appaltante si riserva in ogni caso la possibilità di procedere annualmente ad una verifica dell'andamento dei prezzi.

La revisione dei prezzi potrà essere richiesta soltanto a partire dal secondo anno di esecuzione del contratto. Pertanto, per i primi 12 mesi di contratto i prezzi offerti rimangono fermi e invariabili.

## **ARTICOLO 10**

### **PENALI**

Nel caso in cui CAR S.c.p.A. riscontri inadempienze agli obblighi contrattuali ovvero relativamente ai tempi ed alle modalità di gestione definite negli articoli precedenti, la stessa contesterà per iscritto tali inadempienze invitando il Professionista a fornire dettagliate spiegazioni in merito entro cinque giorni dalla ricezione delle contestazioni.

In caso di inerzia ovvero qualora le spiegazioni fornite non siano considerate adeguate, salva ogni altra facoltà, CAR S.c.p.A., per ogni inadempimento rispetto a quanto stabilito nel presente contratto o per ogni giorno di ritardo rispetto alle tempistiche massime stabilite nel presente contratto e negli atti allo stesso allegati, avrà l'insindacabile facoltà di applicare una penale pari all'1 ‰ (uno per mille) dell'importo del presente contratto.

Le penali saranno irrogate con provvedimento di CAR S.c.p.A. immediatamente esecutivo ed il corrispettivo, se non immediatamente pagato dall'Aggiudicatario, sarà trattenuto da CAR S.c.p.A. in sede di pagamento delle fatture relative al primo pagamento successivo alla definizione della contestazione, ovvero dedotto dalla garanzia definitiva.

In tal caso, l'Aggiudicatario ha l'obbligo di reintegrare tempestivamente l'importo della garanzia definitiva.

Qualora si verificassero persistenti e gravi inadempimenti delle prestazioni affidate, ovvero vengano irrogate penali per un totale complessivo pari al 10% dell'importo di aggiudicazione, CAR S.c.p.A. ha facoltà di risolvere il presente contratto, senza obbligo di preavviso o di pronuncia giudiziaria e di fare eseguire le prestazioni non rese ad altro soggetto, in danno ed a spese dell'Aggiudicatario, salva ogni azione per il risarcimento del maggior danno subito nonché ogni altra azione che CAR S.c.p.A. ritenesse di intraprendere a tutela dei propri interessi.

In ogni caso, la risoluzione del contratto opera di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c. previa comunicazione di formale diffida che prescriva quanto l'Aggiudicatario debba fare per mettersi in regola con i propri obblighi, allorquando l'Aggiudicatario si renda colpevole di frode o negligenza grave o quanto interrompa l'esecuzione del contratto anche se a causa di divergenze in ordine alla condotta tecnica.

Nel caso di risoluzione, l'Aggiudicatario potrà richiedere soltanto il pagamento delle attività regolarmente eseguite previa approvazione di qualità, salvo risarcimento dei danni che CAR S.c.p.A. dovesse subire in conseguenza dell'inadempienza dell'Aggiudicatario.

## **ARTICOLO 11**

### **RISERVATEZZA**

Il Professionista si impegna ad osservare la massima riservatezza nei confronti delle notizie di qualsiasi natura, comunque acquisite, nell'espletamento del servizio.

## **ARTICOLO 12**

### **DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

Il Professionista si obbliga a non cedere, in modo totale o parziale, i diritti e i doveri derivanti dal presente contratto, pena l'immediata risoluzione dello stesso.

## **ARTICOLO 13**

### **INADEMPIMENTO**

Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico e inscindibile contesto, sicchè, per patto espresso, la violazione anche di una soltanto dà diritto alla CAR S.c.p.A. di chiedere la risoluzione di diritto del contratto ex art. 1456 c.c., senza bisogno di diffida o di speciale costituzione in mora, salvo sempre il risarcimento dei danni.

A titolo meramente esemplificativo, costituiscono inadempimento contrattuale, e quindi costituiscono giusta causa di risoluzione i seguenti casi:

- frode nella esecuzione della prestazione del servizio;
- manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione della prestazione oggetto del servizio;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- sospensione del servizio da parte del Professionista senza giustificato motivo;
- subappalto abusivo, cessione anche parziale del contratto;
- non rispondenza del servizio fornito alle specifiche di contratto e allo scopo del servizio stesso;
- perdita, da parte del Professionista, dei requisiti per l'esecuzione della prestazione, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il fallimento, l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Nel caso di risoluzione del contratto, tutta la documentazione inerente alle attività svolte dovrà essere consegnata all'Amministrazione.

#### **ARTICOLO 14**

##### **PROPRIETA' DEGLI ELABORATI**

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato resterà di proprietà esclusiva, piena e assoluta di CAR S.c.p.A., la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurre, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le variazioni e aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che da parte del Professionista possano essere sollevate eccezioni di sorta.

Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il Professionista in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Affidatario stesso.

**ARTICOLO 15**  
**INCOMPATIBILITÀ**

Il Professionista dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità con la prestazione professionale richiesta, ai sensi delle disposizioni di legge, ordinamento professionale o contrattuali e si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni che dovessero intervenire.

**ARTICOLO 16**  
**RECESSO**

Conformemente a quanto previsto dall'art. 92 del medesimo D. Lgs 159/2011 e s.m.i., i corrispettivi sono corrisposti sotto condizione risolutiva, e CAR S.c.p.A. può recedere dal contratto a seguito degli accertamenti imposti dalla normativa vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa e ad altre forme di criminalità organizzata.

**ARTICOLO 17**  
**CONTROVERSIE**

La definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è demandata alla competenza del Giudice Ordinario.

12

---

**ART. 18**  
**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il Professionista acconsente al trattamento dei dati personali nell'ambito delle attività di CAR S.c.p.A., nel rispetto

quanto previsto dalla normativa sul trattamento dei dati personali (Regolamento (UE) 2016/679 e s.m.i.), dalla vigente normativa e degli ulteriori provvedimenti in materia.

**ARTICOLO 19**  
**PROVA SCRITTA**

Qualunque modifica del presente contratto non potrà essere effettuata e qualunque pagamento non potrà essere provato che mediante atto scritto.

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno riferimento alle norme di legge, agli usi ed alle consuetudini locali.

**ARTICOLO 20**  
**DOMICILIO LEGALE**

Le Parti eleggono il proprio domicilio legale nelle rispettive sedi indicate in epigrafe.

**ARTICOLO 21**  
**ONERI FISCALI E SPESE CONTRATTUALI**

Ai sensi delle vigenti disposizioni, il Professionista assumerà a suo carico tutti gli oneri fiscali e tutte le spese contrattuali e di copia relative al contratto.

Guidonia Montecelio (RM), lì

Per CAR S.c.p.A.

Per il Professionista

13

---

**Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile si accetta il contratto ed espressamente gli articoli: 1 (Oggetto dell'appalto) 2 (Osservanza disposizioni normative), 3 (Importo dell'appalto), 4 (Termine per l'esecuzione del servizio) 5 (Garanzia definitiva) 6 (coperture assicurative) 7 (obblighi del Professionista) 8 (personalità della prestazione) 9 (pagamenti), 10 (penali), 11 (Riservatezza), 12 (Divieto di cessione del contratto), 13 (inadempimento), 14 (Proprietà dei risultati), 15 (Incompatibilità), 16 (recesso), 17 (controversie), 18 (trattamento dati personali) 19 (Prova scritta), 20 (Domicilio legale), 21 (Oneri fiscali e spese contrattuali).**

Guidonia Montecelio (RM), lì

Per CAR S.c.p.A.

Per il Professionista